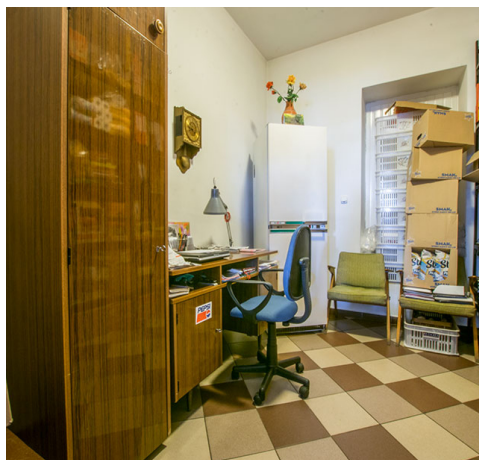


Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum

cena **4 500** zł

pow. całkowita: **76,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam Państwu lokal handlowo-usługowy o pow. 76 m2, idealny pod działalność sklepową, biurową czy fryzjersko-kosmetyczną.

Wejście bezpośrednio od ulicy, duża witryna, liczne miejsca parkingowe. Ponadto dodatkowo wejście od tyłu budynku - idealne dla zaopatrzenia.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- **hala sprzedażowa - 47 m2,**
- **biuro-magazyn nr 1 - 10 m2,**
- **WC + pomieszczenie socjalne - 7 m2,**
- **magazyn nr 2- 12 m2.**

Ogrzewanie i ciepła woda gazowe.

Podana cena jest kwotą netto, do której należy doliczyć 23% VAT.

Ciekawa oferta.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczególne oferty

Symbol	6675/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	3 000,-00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kaucja	3 690, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	76, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	76, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	7 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA



Elewacja	INNE	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Plac manewrowy	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

