

Dom na sprzedaż - Szczecinek, obrzeża

cena **962 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **1 135,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest wolno stojący, parterowy dom z użytkowym poddaszem usytuowany w powiecie szczecineckim, na terenie Pojezierza Drawskiego, w przepięknej miejscowości, w odległości 80 metrów od jeziora Wierzchowo.

Oferta dla osób lubiących cichą i spokojną okolicę. Jezioro o powierzchni ponad 730 ha. Przez zbiornik przepływa rzeka Gwda. Urozmaicona strefa przybrzeżna w przeważającej części zadrzewiona kusi naturalnymi, piszczystymi plażami i wysokimi zboczami zbliżonymi do klifów. Znajdziemy tu wspaniałe warunki do wędkowania, gdyż czyste jezioro sprzyja występującej tu licznie sielawie oraz innym, cenionym gatunkom ryb (węgorz).

Nieruchomość o powierzchni użytkowej około 135 m², na którą składają się:

PARTER:

- kuchnia z jadalnią,
- salon o powierzchni około 40 m²,
- sypialnia,
- korytarz,
- wiatrołap,
- łazienka z oknem.

PODDASZE:

- dwa pokoje

W bryle budynku 2-stanowiskowy garaż.

Działka o powierzchni około 1135 m² z ozdobnymi nasadzeniami, infrastruktura wokół budynku w całości zagospodarowana. Automatyczne podlewanie trawników.

Nieruchomość monitorowana.

Taras pozwala na spędzanie wolnego czasu z filiżanką aromatycznej herbaty i delectowaniem się urokiem przyrody.

Nieruchomość graniczy ze ścianą lasu.

Świetna lokalizacja, idealna na wypoczynek, jak i dom marzeń. Wokół zieleń, drugiej klasy czystości jezioro, żaglówka, dzikie kaczki, możliwość spływów kajakowych, to niewątpliwie ogromne atuty prezentowanej nieruchomości.

Opiekun oferty Jadwiga Słowińska - dzwoń na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	12923/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	962 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecinek
Kod pocztowy	78-400	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	1 135, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	18, 00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	8 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	40 m²
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	40 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-



			kanalizacyjna, internetowa,
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	30 m²
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	50
Najbliższe jezioro	80	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, OKNO
Osobne WC	NIE	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

