

Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **235,24** m², pow. działki: **805,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest parterowy dom o powierzchni całkowitej 235,24 m² zlokalizowany na osiedlu Słonecznym w Nowogardzie usadowiony na działce o regularnym kształcie o metrażu 805 m².

Nieruchomość wybudowana na przełomie lat **2019/2020**, składająca się z salonu z aneksem kuchennym, trzech sypialni, łazienki, WC, pomieszczenia gospodarczego oraz garażu w bryle budynku.

Dom doprowadzony do stanu deweloperskiego:

- ściany malowane
- ogrzewanie podłogowe
- okna PCV
- pompa ciepła (ogrzewanie podłogwe)
- dachówka ceramiczna
- docieplenie zewnętrzne -styropian 20 cm
- parapety zewnętrzne -marmurowe
- kanalizacja i woda miejska
- światłowód w drodze

Bardzo dobra lokalizacja, blisko lasu, jeziora a zarazem szybki dostęp do centrum miasta. Polecam i zapraszam na prezentację po ówczesnym kontakcie telefonicznym Elwira Mateja 570 077 635



szczegóły oferty

Symbol	12924/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	990 000, 00 PLN
Stara cena	995 000, 00 PLN	Cena za m2	4 229, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Gmina Nowogard
Okolica	obrzeża	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	235, 24 m²
Powierzchnia działki	805, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	128, 78 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019/2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON



Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy	Za co opłaty dodatkowe	304
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

