

Dom na sprzedaż - Przybiernów, Centrum

cena **489 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **109,00** m², pow. działki: **1 337,00** m²,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Jedyna taka oferta!

Dom jednorodzinny z częściowo użytkowym poddaszem w centrum Przybiernowa, przy ulicy Chrobrego.

Nieruchomość o pow. użytkowej **104,2 m²**, posadowiona na działce o pow. **1337 m²** oraz dodatkowo dwa budynki gospodarcze z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi.

Dom do remontu, przy budynku gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca węglowego.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

- wiatrołap - 4,8 m²,
- korytarz - 12 m²
- 4 pokoje - 18 m², 21,5 m², 9,4 m², 13,3 m²
- łazienka z WC - 3,5 m²,
- kuchnia - 11,4 m²,
- spiżarnia 1,4 m²
- klatka schodowa - 6,9 m²

Nieruchomość z potencjałem. Niskie koszty utrzymania.

Bardzo dobra lokalizacja - blisko szkoły, przychodnia, sklepy - idealne trasa wylotowa nad morze oraz do Szczecina.

Chcesz wiedzieć więcej?

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	12926/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2023
Cena	489 000, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Przybiernów	Kod pocztowy	72-110
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	109, 00 m²	Powierzchnia działki	1 337, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	104, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	11, 00 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 5 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	40, 9 m²
Dostępne sieci	GAZ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM, KAFLE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

