

Dom na sprzedaż - Stargard, Lipnik

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **189,37** m², pow. działki: **675,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym dwu lokalowym.

Nieruchomość położona jest w Lipniku miejscowości położonej w gminie Stargard i niespełna 1,5 km od węzła trasy S10 i 25 km do centrum Szczecina.

Do miejscowości dojeżdża komunikacja miejska.

Do Stargardu oraz Plaży miejskiej w Zieleniewie prowadzi ścieżka rowerowa.

Dom położony jest na działce o powierzchni 675 m².

Na powierzchnię użytkowa lokalu 123,64 m² składają się z:

PIWNICA 58,29 m²:

kotłownia - 3,69 m²,

pom. gospodarcze - 54,60 m².

PARTER 67,35 m²:

wiatrołap - 3,69 m²

hol - 2,56 m²

kuchnię - 6,98 m²

salon - 33,28 m²

pokój 1 - 8,43 m²

łazienka - 9,00 m²

PIĘTRO:

hol - 3,06 m²

pokój 2- 11,14 m²

pokój 3- 16,95 m²

pokój 4- 16,06 m²

łazienka - 7,49 m²

Nowoczesne ogrzewanie podłogowe, w łazienka, piwnicy oraz pokoju na poddaszu kaloryfery elektryczne piecem z automatycznym podajnikiem na pelet.

Woda z sieci miejskiej.

Kanalizacja szambo.

Okna plastikowe.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych oraz cegły pełnej.

Elewacja zgodna z wizualizacją, ocieplenie styropian 20 cm.

Schody żelbetonowe.

W STANDARDZIE:

piec

pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 200l

tynki

posadzki

gniazdka i łączniki



kostka betonowa ścieżka do domu, taras.
Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczególne oferty

Symbol	2/14750/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2023
Cena	659 000, 00 PLN	Cena za m2	3 479, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Dzielnica - osiedle	Lipnik
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	189, 37 m²
Powierzchnia działki	675, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Powierzchnia użytkowa	123, 64 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2022
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	BETON,	Komunikacja miejska	w pobliżu



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

