

Mieszkanie na sprzedaż - Wyrzysk, Centrum

cena **389 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **85,00 m²**, pow. działki: **217,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie 4-pokojowe, położone na pierwszym piętrze budynku nisko piętrowego.

Budynek z cegły w dobrym stanie technicznym. Zadbana klatka schodowa oraz teren przy posesji.

Mieszkanie dwustronne **o powierzchni 85 m²** składa się:

- cztery rozkładowe pokoje (z salonu wyjście na balkon),
- niezależna kuchnia z oknem,
- łazienka z oknem,
- korytarz.

Do mieszkania przynależna **duża, sucha piwnica o powierzchni 20 m².**

Niskie koszty utrzymania - czynsz administracyjny **tylko 550 PLN.**

Ogrzewanie z pieca na ekogroszek (istnieje możliwość podłączenia gazowego). Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Mieszkanie przestrzenne, słoneczne. Funkcjonalny układ pomieszczeń.

W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

Bezproblemowe parkowanie auta.

Mieszkanie możliwe do własnej aranżacji. Ze względu na bliskość centrum, idealnie nadaje się jako inwestycja na wynajem, jak również do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13456/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.09.2023
Cena	389 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	pilski	Gmina	Wyrzysk
Miejscowość	Wyrzysk	Kod pocztowy	89-300
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	85, 00 m²	Powierzchnia działki	217, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	20, 00 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

