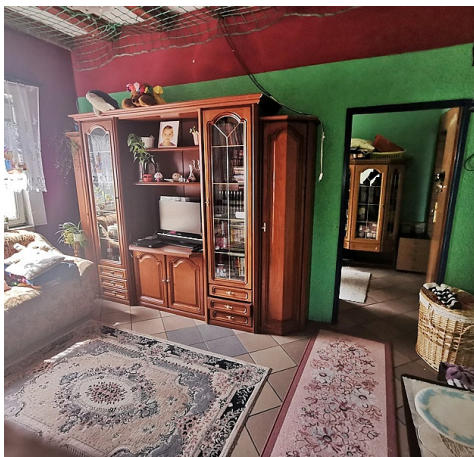


Dom na sprzedaż - Myślibórz, Obrzeża

cena **478 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **190,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę skierowaną do osób poszukujących własnego domu w cichej i malowniczej miejscowości.

Przedmiotowa nieruchomość położona na działce o powierzchni 1000 m², zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 190 m², na którą składa się:

- 5 pokoi (powierzchnia salonu ok.40 m²)
- 2 pomieszczenia, które można wykorzystać jako pokoje lub garderobę,
- 2 łazienki,
- oddzielna kuchnia,
- 2 korytarze,
- kotłownia.

Struktura ułożenia pomieszczeń wyróżnia się klarownym podziałem, przestrzenią oraz ciepłym klimatem.

Nieruchomość z użytkowym poddaszem do adaptacji. Na podłogach panele, terakota, okna PCV, ściany malowane, dach pokryty blachodachówką, ogrzewanie i ciepła woda z pieca CO.

Działka w pełni ogrodzona, z dużą bramą wjazdową.

Do dyspozycji właścicieli dwa garaże oraz dwa budynki gospodarcze.

Przedstawiona nieruchomość to idealne miejsce dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku - ceniących ciszę oraz spokój. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej wielofunkcyjność. Położenie oraz metraż zdecydowanie pozwalają zamieszkać rodzinie, prowadzić gospodarstwo rolne lub zorganizować agroturystykę.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	12934/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	478 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	myśliborski
Gmina	Myślibórz	Miejscowość	Myślibórz
Kod pocztowy	74-300	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	4, 00 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	40, 00 m²
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Instalacje	elektrczna, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piekarnik	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30, 00 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

