

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **280,80** m², pow. działki: **711,00** m²,



opis nieruchomości

Ciekawa oferta! Tylko u Nas!

Dom jednorodzinny z częścią usługową (dawniej warsztat stolarski) oraz pomieszczeniem gospodarczym w dogodnej lokalizacji Goleniowa, przy ul. Szkolnej.

Jeżeli chcesz prowadzić firmę, nie wychodząc z domu to ta oferta czeka właśnie na Ciebie!

Nieruchomość o pow. 280,80 m² - część dzienna oraz część warsztatowa, posadowiona na działce o pow. 711 m². Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,5 m².

Bardzo dobre usytuowanie - dojazd od ulicy Szkolnej, ale również od ul. Ofiar Katynia - z osobnym wejściem do części warsztatowej.

Standard nieruchomości dobry, wymaga odświeżenia. Część usługowa do własnej aranżacji.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Na podłogach parkiet, terakota. Okna PCV.

W salonie kominek.

Duże przestrzenie, ciekawy projekt.

Na parterze - przedpokój, gabinet, salon, kuchnia połączona z jadalnią, spiżarnia, łazienka z WC, część gospodarcza oraz garaż

Na piętrze - 3 sypialnie, garderoba, pokój kąpielowy, przedpokój.

Ogromne możliwości! **Część warsztatową można przerobić na drugie mieszkanie!**

Możesz tu mieszkać, możesz prowadzić firmę, a możesz również stworzyć hotel pracowniczy!

Blisko przystanek PKS, sklepy, przedszkole, stacja paliw, szpital.

Nie czekaj!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	12937/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.05.2023
Cena	720 000, 00 PLN	Stara cena	779 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Szkolna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	280, 80 m²
Powierzchnia działki	711, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	280, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	INNA, GAZOBETON
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	baner	Warunki gruntowe	DOBRE
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

