

Działka na sprzedaż - Świecie Kołobrzeskie, Wieś

cena **1 200 000 zł**

pow. działki: **34 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży są 2 działki rolne położone w Świeciu Kołobrzeskim w odległości 5 km od gminy Siemyśl oraz 20 km od Kołobrzegu o łącznej powierzchni **3,4200 ha**

Kształt działki: działka stanowiąca większość oferty - prostokąt

Druga działka: trójkąt

Działka: środkowa położona bezpośrednio przy drodze głównej

Wygląd działki: pusta, nieogrodzona, niezadrzewiona

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi:

- grunty orne klasa IV a - **0,9900 ha**

- grunty orna klasa IV b - **1,4700 ha**

- łąki i pastwiska klasa V - **0,9100 ha**

- łąki i pastwiska klasa V - **0,0500 ha**

Powierzchnia gruntów w ha fizycznie ogółem w tym rolne : 3,4200 ha

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: brak

Decyzja o warunkach zabudowy: brak

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinne, łąki

Droga dojazdowa: gminna bezpośrednio przy działce

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona droga lokalna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1,5 km do drogi ekspresowej S6

Ukształtowanie terenu: teren płask

Dostępne media: prąd, woda i kanalizacja miejska oraz linia telefoniczna bezpośrednio przy linii działki

W miejscowości funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna, przystanek autobusowy, z którego można dojechać do Kołobrzegu oraz Rymania.

Piękna i spokojna okolica.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	5668/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.09.2023
Cena	1 200 000, 00 PLN	Stara cena	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	35, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Siemyśl	Miejscowość	Świecie Kołobrzegi
Kod pocztowy	78-123	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	34 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	900
Najbliższa łąka	10	Najbliższy przystanek PKS	300
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

