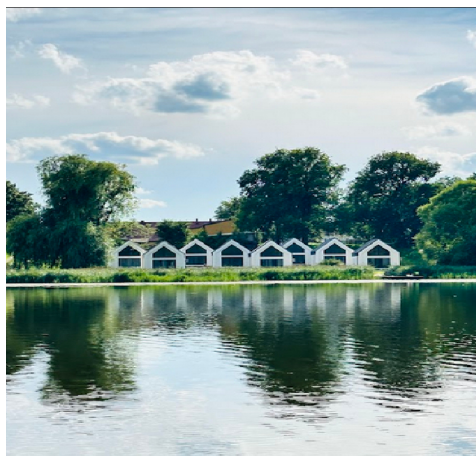


Dom na sprzedaż - Drawno, Centrum

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **40,00** m², pow. działki: **4 584,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży usytuowana jest w malowniczej miejscowości Drawno, położonej na Równinie Drawskiej i przepływającej przez miasteczko rzeką Drawą. Otoczenie to przede wszystkim rozległe tereny Puszczy Drawskiej, liczne jeziora i lasy - idealne na grzybobranie. Położenie miasta nad jeziorami Grażyna i Adamowo, stwarza doskonałe warunki do wypoczynku, spacerów i sportów wodnych.

Budynek wolnostojący z rynku pierwotnego, w pełni wykończony, do wydania od zaraz.

Powierzchnia nieruchomości, to ponad 40 m², na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- korytarz,
- otwarte poddasze (antresola).

Budynek ocieplony i otynkowany, dach pokryty dachówką ceramiczną. Standard wykończenia z materiałów doskonałej jakości.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego, kanalizacja i woda z ujęcia miejskiego. W lokalu podłączony klimatyzator z funkcją ogrzewania (szybkie grzanie, niskie koszty).

Działka gruntu 2854 m² (udział, współwłasność).

UWAGA! Dom położony bezpośrednio przy jeziorze! W cenie widoczne na zdjęciach meble i sprzęt.

Inwestycje zaplanowane na działce:

- basen,
- pomost i plaża tylko do użytku mieszkańców,
- pełne ogrodzenie posesji,
- drewniana balia,
- miejsce zabaw dla dzieci,
- drewniana balia,
- parking.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości - to nie tylko świetna nieruchomość, ale również doskonała lokalizacja.

Opiekun oferty , telefon 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	12941/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	09.09.2023
Cena	669 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	choszczeński
Gmina	Drawno	Miejscowość	Drawno
Kod pocztowy	73-220	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	40, 00 m²	Powierzchnia działki	4 584, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	40, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	19, 5 m²
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	12	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

