

Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **2 330 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **289,55 m²**, pow. działki: **3 281,00 m²**,



opis nieruchomości

-- TEL --- 530 855 007 --- TEL ---

DOM W MODRZEWIU

Goleniów - 8 km,
Szczecin - 36 km,
Morze Bałtyckie - 55 km.

Serdecznie zapraszam zarówno osoby prywatne,
jak i Maklerów Nieruchomości z Kupującymi !

Nieruchomość dla rodziny oraz pod inwestycję,
jako bezpieczna lokata kapitału w pędzącej inflacji.

Rodzaj własności: **pełna własność.**

Powierzchnia użytkowa: **220,76 m²**

Powierzchnia całkowita: **289,55 m².**

Powierzchnia działki: **3 281 m².**

Nieruchomość oddana do użytku: **2013 r.**

PARTER: 150,11 m²

- hol,
- salon,
- pokój,
- pokój-gabinet,
- kuchnia widna,
- jadalnia,
- spiżarnia,
- pom. gospodarcze,
- łazienka,,
- garderoba,
- schowek,
- klatka schodowa.

PODDASZE UŻYTKOWE: 70,65 m²

- ciąg komunikacyjny
- łazienka,
- 2 pokoje,
- garderoba.



Dodatkowo przynależą:

- garaż 2-stanowiskowy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- strych,
- antresola.

Specyfikacja:

Standard: **idealny**,

Droga dojazdowa: **pełna**,

Ogrzewanie: **pompa ciepła z odwiertami, kominek 2-stronny,
o. podłogowe, zasobnik wody ciepłej - 150 L**

Kształt działki: **prostokąt**,

Materiał ścian: **porotherm**.

Atuty

Ogród: **piękny, zadbany, drzewa owocowe, tuje,
choinki, rododendrony, hortensje, trawa**.

Okna: **3-szybowe - faktura drewna**,

Ogrodzenie: **pełne, ceglane**.

Zraszacz (system nawadniania)

z pompą głębinową na 23 m.

Rodzaj podłogi: **panele, kafle**,

Dach **ceramika**,

Wysokość pomieszczenia: **ok. 6 m**,

Instalacja: **miedziana**,

Brama: **WIŚNIEWSKI**,

Tarasy: **dwa**,

Prąd 3-fazowy: **tak**,

Monitoring **tak**,

Rekuperacja: **tak**.

**Możliwość finansowania kredytem hipotecznym
oraz podpisania prawnej umowy notarialnej.**

Nie jesteś pewny, jaki wybrać rodzaj kredytu?

Wspomnij o tym w rozmowie, współpracujemy
z Profesjonalnym Ekspertem Finansowym,
dzięki czemu wybierzesz odpowiednią opcję
finansowania Twojej przyszłej nieruchomości.

Preferowany kontakt telefoniczny, wybierając

www.mikulski-nieruchomosci.pl



kontakt e-mailowy proszę koniecznie wpisać
w formularzu swój nr telefonu do kontaktu.

-- TEL -- 530 855 007 -- TEL --



szczegóły oferty

Symbol	12951/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 330 000, 00 PLN
Stara cena	2 400 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Modrzewie
Kod pocztowy	72-113	Nr działki	84/5
Obręb geodezyjny	Modrzewie	Powierzchnia całkowita	289, 55 m²
Powierzchnia działki	3 281, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	220, 76 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2013
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	POROTHERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Igor Miturski

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 007

✉ im@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

