

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00 m<sup>2</sup>**,



[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)



#### opis nieruchomości

Prezentujemy na sprzedaż Apartament 2 pokojowy umiejscowiony w najbardziej prestiżowej części Kołobrzegu, w samym sercu portu morskiego.

Apartamentowiec posiada niezależną recepcję, położony w budynku z windą.

#### **Szczegóły dotyczące apartamentu o powierzchni 45m2 :**

- pokój z aneksem kuchennym oraz wyjściem na przestronny balkon
- sypialnia,
- łazienka z WC
- przedpokój

Widok od strony północno- zachodniej.

Apartament sprzedawany z częściowym wyposażeniem do uzgodnienia.

Czynsz w wysokości 600,-

**ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI PAULINA ZIELIŃSKA**  
**TEL. 660 727 425**



**szczegóły oferty**

|                        |                               |                          |                             |
|------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Symbol                 | <b>13470/MKN/MS</b>           | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>oferta nieaktualna</b>   |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>19.09.2023</b>           |
| Cena                   | <b>949 000, 00 PLN</b>        | Kraj                     | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     | Powiat                   | <b>kołobrzegi</b>           |
| Gmina                  | <b>Kołobrzeg</b>              | Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>            |
| Kod pocztowy           | <b>78-100</b>                 | Dzielnica - osiedle      | <b>Miasto</b>               |
| Region                 | <b>Powiat kołobrzegi</b>      | Położenie                | <b>MIASTO</b>               |
| Budynki w sąsiedztwie  | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>         | Powierzchnia całkowita   | <b>45, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>45, 00 m<sup>2</sup></b>   | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>        |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                 | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>           |
| Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>        | Rok budowy               | <b>2001</b>                 |
| Standard               | <b>DOBRY</b>                  | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>             | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>               |
| Rodzaj stropu          | <b>WYLEWANY</b>               | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>            |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                      | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                |
| Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba WC                | <b>1</b>                    |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     | Liczba pokoi             | <b>2</b>                    |
| Liczba sypialni        | <b>1</b>                      | Piętro                   | <b>1</b>                    |
| Liczba pięter          | <b>4</b>                      | Ilość poziomów           | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>              | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>     |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                  |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                    | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                  |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                    | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>              |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>           | Uciążliwość okolicy      | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>   |
| Telewizor              | <b>TAK</b>                    | Lodówka                  | <b>TAK</b>                  |





|                              |                                       |                        |                     |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                            | Kuchnia elektryczna    | <b>TAK</b>          |
| Ochrona                      | <b>TAK</b>                            | Monitoring             | <b>TAK</b>          |
| Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                            | Domofon                | <b>TAK</b>          |
| Recepcja                     | <b>TAK</b>                            | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>   |
| Pokrycie dachu               | <b>INNE</b>                           | Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>       |
| Poddasze                     | <b>BRAK PODDASZA</b>                  | Rodzaj podłogi         | <b>TERAKOTA</b>     |
| Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                        | Rodzaj ogrodzenia      | <b>BRAK</b>         |
| Ogrodzenie                   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                | Czy jest KW            | <b>TAK</b>          |
| Balkon                       | <b>TAK</b>                            | Ilość balkonów         | <b>1</b>            |
| Widok na północ              | <b>TAK</b>                            | Widok na zachód        | <b>TAK</b>          |
| Cechy dodatkowe              | <b>morze do 500m</b>                  | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD</b>         |
| Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b>              | Rozkład mieszkania     | <b>JEDNOSTRONNE</b> |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO</b> | Kuchenska mikrofalowa  | <b>TAK</b>          |
| Osobne WC                    | <b>NIE</b>                            | Czynsz administracyjny | <b>600, 00 PLN</b>  |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

