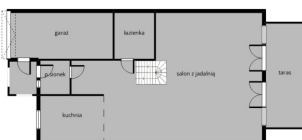


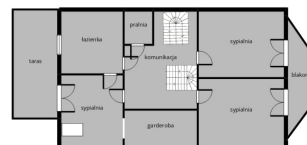
Dom na sprzedaż - Świnoujście

cena **2 100 000 zł**

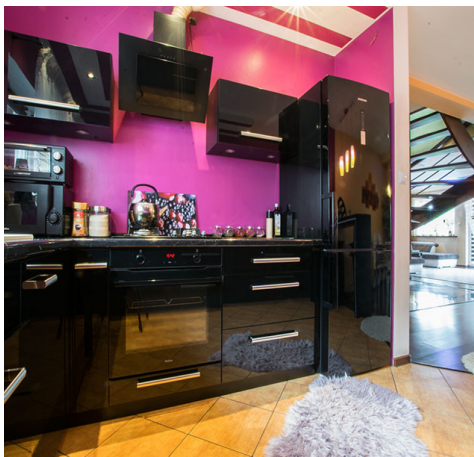
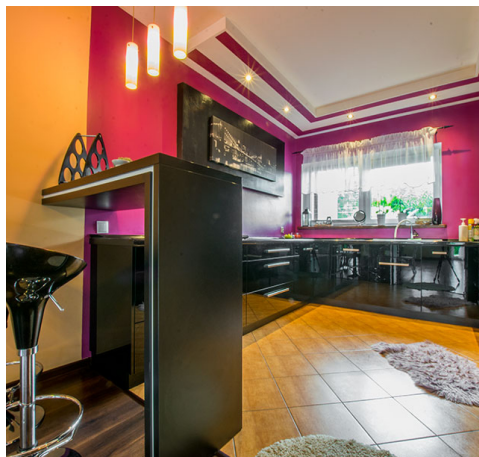
liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **180,00 m²**, pow. działki: **360,00 m²**,



Krzysztof Nowak
k@domulski.nieruchomosci.pl
Dom szeregowiec - parter.



Krzysztof Nowak
k@domulski.nieruchomosci.pl
Dom szeregowiec - piętro.



opis nieruchomości

Oferta domu na lewobrzeżu trafia się nieczęsto.

Ten środkowy szeregowiec jest naprawdę interesujący.

Świetna lokalizacja - blisko las, markety, stacja UBB, a do morza 15 minut spacerem.

Na parterze znajdujemy garaż, przedsionek, holl, łazienkę, otwartą kuchnię na jadalnię i przestronny salon ponad 38 m².

Z niego wyjście na 15 - metrowy taras i dalej na ogródek z własnym, dodatkowym ujęciem wody.

Na piętrze są trzy sypialnie, garderoba, pokój kąpielowy, balkon i taras.

Do tego duże, użytkowe poddasze ok. 50 m².

Całkiem pokaźna działka o powierzchni 360 m².

Ogrzewanie gazowe - podłogowe na całym dole, a na piętrze łazienka i korytarz.

Dom oddany do użytku w 2013 roku - w bardzo dobrym stanie.

W cenie prawie całe umeblowanie i wyposażenie.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



szczegóły oferty

Symbol	12957/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.07.2023
Cena	2 100 000, 00 PLN	Stara cena	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	11 666, 67 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Region	Świnoujście
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	360, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	9, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	14, 8 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	14, 10 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	15 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	200m	Najbliższe morze	1, 5km
Komunikacja miejska	250m	Najbliższy hipermarket	200m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z ogródkiem, z garażem, z balkonem tarasem
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, WC, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

