

Dom na sprzedaż - Połczyn Zdrój, Okolice

cena **1 200 000 zł**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **398,00 m²**, pow. działki: **2 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **posiadłość nad jeziorem**, położona na działce o powierzchni 2600 m², przeznaczona pod prowadzenie działalności rekreacyjnej. **Nieruchomość położona w bajecznej okolicy wśród lasów i jezior z dala od zgiełku miasta.** Na terenie działki znajdują się: główny budynek mieszkalny (użytkowy parter, piętro w trakcie remontu, wyprowadzone instalacje), wylane fundamenty i częściowa konstrukcja drugiego budynku (w planach jako część hotelowa) oraz pomieszczenie gospodarcze. Teren całej działki ogrodzony panelami betonowymi oraz murowanym ogrodzeniem - zapewnia prywatność, jednocześnie chroni nieruchomość przed pożarem.

Główny budynek mieszkalny wybudowany został w 1934 roku i przeszedł w ciągu kilku ostatnich lat gruntowny remont. co widać na załączonych zdjęciach.

W skład powierzchni użytkowej budynku wchodzi: przestronna kuchnia połączona z jadalnią, korytarz, 5 pokoi oraz piękna łazienka z WC. Wszystkie pomieszczenia po gruntownym remoncie, wykończone i utrzymane z wielką starannością i dokładnością. W pokojach na ścianach malowane gładzie, na podłogach w pokojach panele i deski w łazience i kuchni terakota. Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca na węgiel/drewno.

Na pierwszym piętrze (a zarazem użytkowym poddaszu) wyznaczone są pomieszczenia, które miał służyć jako pokoje gościnne, doprowadzony jest prąd, kanalizacja.

Oferta ta skierowana jest zarówno dla osób, które potrzebują przestrzeni mieszkalnej oraz poszukują ucieczki od cywilizacji, dla osób które kochają bliskość przyrody, marzą o spędzaniu czasu wśród zieleni nad wodą, jak i dla osób które marzą o prowadzeniu działalności agroturystycznej.

Więcej informacji chętnie udzielę drogą mailową oraz telefoniczną.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: [530 855 012](tel:530855012).



szczegóły oferty

Symbol	12958/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.05.2016
Cena	1 200 000, 00 PLN	Stara cena	1 090 000, 00 PLN
Cena za m2	3 043, 18 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn-Zdrój
Miejscowość	Połczyn Zdrój	Kod pocztowy	78-320
Dzielnica - osiedle	Okolice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	398, 00 m²	Powierzchnia działki	2 600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	178, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	REKREACYJNY, WOLNOSTOJĄCY, STYLOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1934	Standard	DOBRY, DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	50, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	24 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	24 m²	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	12	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.



Powierzchnie piwnic	40, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, SZLICHTA, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	NIE
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE



Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Powierzchnie tarasów	20, 00 m²	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	nad jeziorem, z ogródkiem, z piwnicą, tłumaczenie



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

