

Dom na sprzedaż - Płoty, obrzeża

cena **1 000 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **400,00 m²**, pow. działki: **13 878,00 m²**,



opis nieruchomości

Ogłoszenie o sprzedaży domu na dużej działce z możliwością prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej

Lokalizacja: **gmina Płoty**

Powierzchnia użytkowa: **220 m²**

Powierzchnia całkowita: **ok. 400 m²**

Powierzchnia działki **13 878 m²**

Opis nieruchomości:

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, parter domu: salon z wyjściem na taras, duża kuchnia, łazienka oraz przedpokój natomiast na piętrze znajdują się trzy sypialnie (w tym dwie z garderobą) oraz przedpokój. Ogrzewanie C.O-węglowe oraz kominek, okna PCV,

Inwestycyjny Potencjał:

- Dwa osobne mieszkania z odrębnym wyjściem (**kawalerka o powierzchni około 50 m²**) oraz **mieszkanie trzy pokojowe (o powierzchni około 100 m²-do wykończenia)**
- Garaż dwustanowiskowy
- budynek gospodarczo -magazynowy

Atuty nieruchomości:

- Działka ogrodzona, zagospodarowana
- Działka ma dostęp z dwóch stron drogą co zapewnia wygodny dojazd dla samochodów dostawczych
- Doskonała lokalizacja blisko drogi ekspresowej S6

Dostępność mediów: prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę. Elwira Mateja 530 077 635



szczególne oferty

Symbol	12961/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 000, 00 PLN
Cena za m2	4 545, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Płoty	Miejscowość	Płoty
Kod pocztowy	72-310	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	13 878, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK



Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

