

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 600 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **109,56 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu piękny, przestronny Penthouse położony na Osiedlu Polanki około 200m od plaży w otoczeniu parku.

Apartament o powierzchni 97m2 składa się z:

Poziom I:

- przestronny salon z aneksem kuchennym, jadalnią oraz tarasem widokowym
- łazienka z WC
- przedpokój z przestronną zabudową
- schody na piętro

Poziom II :

- 2 sypialnie z wyjściem na taras
- pokój (użytkowany jako pokój biurowy, możliwość aranżacji do niezbędnych potrzeb)
- pokój kąpielowy (łazienka z WC)

Apartament wykończony wysokiej jakości materiałami tj. drewniane podłogi oraz meble.

Zabudowa kuchenna wykonana pod wymiar z lodówką dwudrzwiową, fotel do masażu, toaletę z funkcją bidetu, przesuwne moskitiery.

Na obu poziomach klimatyzacja.

Osiedle Polanki to prestiżowa inwestycja położona w pięknym otoczeniu z kompleksem basenowym, sauną, salą zabaw dla dzieci oraz salą fitness.

Możliwość wykupienia garażu o powierzchni 18,79m2 znajdującego się w budynku oraz komórki lokatorskiej zlokalizowana w sąsiednim budynku za cenę **150 000 PLN**

Łączna cena za Apartament, garaż oraz komórkę lokatorską to **1750 000 PLN**

Na terenie osiedla dodatkowe miejsca postojowe ogólnodostępne.

Idealna inwestycja pod wynajem jak i do własnego wypoczynku.

Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13477/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2023
Cena	1 600 000, 00 PLN	Cena za m2	14 603, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	109, 56 m²	Powierzchnia użytkowa	90, 77 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	4	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DREWNO	Elewacja	BARANEK, DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	dwa poziomy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	767, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

