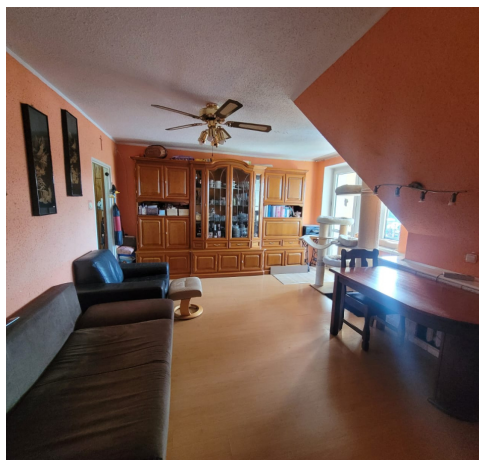


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **71,18** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie w całości odnowionej kamienicy w idealnej lokalizacji.

W skład mieszkania wchodzi:

- słoneczny, przestronny salon z wyjściem na balkon
- 3 niezależne sypialnie
- łazienka z WC
- kuchnia
- przedpokój
- do mieszkania przynależą 2 piwnice ok. 15m

Nieruchomość usytuowana na II piętrze w budynku z 1940r., który został całkowicie odrestaurowany.

Niski czynsz w wysokości 467 zł. (z zaliczkami na wodę, fundusz remontowy, odpady, utrzymanie części wspólnych)

Idealna lokalizacja blisko centrum miasta. W pobliżu market, przystanki komunikacji miejskiej, stacja paliw oraz centrum medyczne.

Przy budynku liczne ogólnodostępne miejsca postojowe.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	13479/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2023
Cena	499 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	71, 18 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	z piwnicą
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

