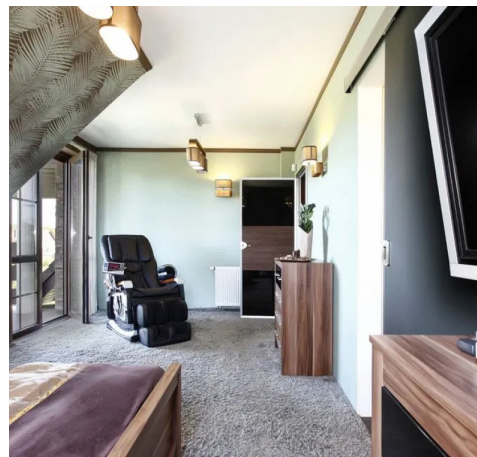
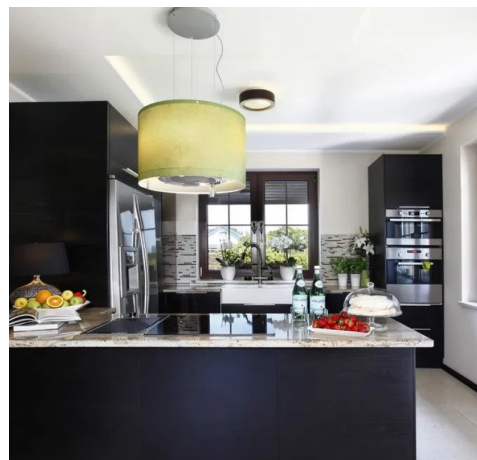


Dom na sprzedaż - Mielno, pod miastem

cena **2 120 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **1 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż luksusowa Willa położona nad Jeziorem Jamno (6 km drogą lądową od kurortu Mielno oraz 750 m drogą wodną, płynąc od prywatnej przystani przez urzekające jezioro).

W niewielkiej odległości znajdują się znane kurorty turystyczne (17 km Koszalin, 35 km Kołobrzeg). Ta piękna willa została zbudowana i wykończona z materiałów najwyższej jakości. Dom całoroczny, wyposażony w nowoczesny system ogrzewania i wentylacji. Wille wieńczy piękny taras widokowy o powierzchni 52m². Na tarasie klimatyczne oświetlenie oraz relaksujące jacuzzi dla 6 osób.

Wnętrze zostało zaprojektowane z niezwykłą dbałością o każdy szczegół, spójne z bryłą zewnętrzną.

Całość bardzo przemyślana, harmonijnie połączone ze sobą wszystkie pomieszczenia domu są oazą spokoju i relaksu.

To wyjątkowo atrakcyjna nieruchomość dla klienta wymagającego, o dużej świadomości estetycznej, niezwykle pięknie położona, z panoramicznym widokiem na jezioro, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi idealne miejsce do wypoczynku od zgiełku wielkich miast, dla miłośników natury, turystyki i odnowy biologicznej.

Parter:

SALON - Komfortowy i wygodny, wyposażony w duży narożnik, ławę, duży telewizor z dekodern TV SAT oraz odtwarzaczem DVD, a także kominkiem. Salon przestronny, naturalnie doświetlony. Z salonu wyjście na duży taras z zadbaną oraz ogrodzoną działką.

KUCHNIA - Gustowna i przestronna, z aneksem jadalnym dla 8-10 osób, połączona z salonem. Wyposażona w płytę indukcyjną oraz płytę grillową, okap, piekarnik, zmywarkę, kuchenkę mikrofalową, lodówkę z kostkarką do lodu, ekspres do kawy, czajnik bezprzewodowy, komplet kawowo-obiadowy, sztućce, garnki, szklanki i wszystko to co niezbędne w sztuce kulinarnej.

TARAS - Z części jadalnej wyjście na przestronny taras, wyposażony w zestaw mebli ogrodowych oraz duży grill umilający wieczorne spotkania. Nie pozwolimy również nudzić się Waszym pociechom, które miło spędzą czas na placu zabaw należącym do posesji.

Wyposażenie placu zabaw: drewniany domek wraz ze zjeżdżalnią, piaskownicą i ścianką wspinaczkową oraz huśtawka i trampolina.

ŁAZIENKA - Ekskluzywna łazienka, z toaletą, bidetem, umywalką oraz prysznicem.

Pomieszczenie socjalne - pralka, suszarka, deska do prasowania, żelazko.

GABINET - miejsce do pracy wyposażone w stół, biurko, szafę oraz krzesła.

Pierwsze piętro:

ŁAZIENKA - Komfortowa łazienka wyposażona w obszerny prysznic z deszczownicą, dwuosobową wanną, toaletą, bidetem oraz dwiema umywalkami.

SYPIALNIA I - łóżko małżeńskie, TV LCD 40" oraz dekodern. W sypialni znajduje się także profesjonalny fotel do masażu. Dedykowany on jest dla najbardziej wymagających osób, które chcą się odprężyć po dniu pełnym wysiłku.

SYPIALNIA II - pokój z dwuosobowym narożnikiem, komodą i TV LCD.



POKÓJ DZIECIĘCY/SYPIALNIA III – Wyposażony w zestaw sypialny dla dzieci, TV LCD, piłkarzyki, wiszące siedzisko oraz zabawki dziecięce.

Poddasze:

SYPIALNIA IV – Łoże małżeńskie, w pokoju znajduje się również sejf. Z okien dachowych podziwiać można krajobraz z malowniczym jeziorem Jamno na pierwszym planie.

TARAS WIDOKOWY – 52m². Na tarasie klimatyczne oświetlenie oraz relaksujące jacuzzi dla 6 osób.

Posesja ogrodzona, monitorowana, uzbrojona w alarm oraz zewnętrzne rolety elektryczne. Podjazd na kilka samochodów.

Willa cieszy się dużym zainteresowaniem ze strony turystów. Dom mieści komfortowo do 8 osób, a więc 3-4 pary lub dwie rodziny z dziećmi bądź rodzinę z dziećmi oraz dziadkami. Cena wynajmu wynosi od 1200 do 1700 zł za dobę w zależności od sezonu. Roczne obłożenie od 160 do 200 dni. Willa zarabia rocznie około 200 000 zł. Apartament zarządzany jest w części indywidualnie a w części przez biuro oferujące pośrednictwo turystyczne z Niemiec. Właściciele coraz częściej korzystają z usług biura wynajmu krótkoterminowego.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI
PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425

Pokaż mniej



szczegóły oferty

Symbol	12962/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.09.2023
Cena	2 120 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-037	Dzielnica - osiedle	pod miastem
Region	Powiat koszaliński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, ŻELBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	200	Najbliższe jezioro	50
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	nad jeziorem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

