

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, miasto

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **72,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży wyjątkowego mieszkania położonego na II p kamienicy z 1930 roku.

Mieszkanie zachwyca wysokimi, ustawnymi skosami a wysokość kondygnacji to 3,45m co sprawia, że lokal jest niezwykle przestronny.

Drewniane okna połaciowe wychodzące na spokojną ulicę w otoczeniu zieleni.

Mieszkanie składa się z salonu, dużej sypialni, oddzielnej kuchni połączonej otwartym barkiem oraz łazienki z dużą wanną z tv.

Czynsz w wysokości 943,27 PLN , ( z zaliczkami na ogrzewanie/ ciepłą wodę i fundusz remontowy ).

Wszystkie pomieszczenia są umeblowane, wykończone i wyposażone.

Stare odkryte drewniane belki wnoszą dodatkowo do tego wnętrza magiczny klimat.

Już wchodząc po szerokich schodach odnowionej klatki schodowej , już opierając się o stare żeliwne poręcze, stopień po stopniu zanurzamy się w cudownym klimacie tego miejsca.

Nad całym mieszkaniem położony jest wysoki strych, który za zgodą wspólnoty można zaadaptować na pokój i w ten sposób stworzyć ekskluzywny, dwupoziomowy apartament.

Do mieszkania przynależy też sucha piwnica. Do mieszkańców również rowerownia oraz suszarnia.

W lokalu jest szybki światłowód, tv naziemna oraz cyfrowa w każdym pokoju.

Mieszkanie do natychmiastowego wydania bez dodatkowych zobowiązań czy kredytów.

Zapraszam na prezentację tej niezwyklej nieruchomości

Bogna Węclewska tel. +48 506 218 312



**szczegóły oferty**

|                        |                                          |                          |                        |
|------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Symbol                 | <b>13485/MKN/MS</b>                      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                   | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                            | Nieruchomość dostępna od | <b>20.09.2023</b>      |
| Cena                   | <b>599 000, 00 PLN</b>                   | Cena za m2               | <b>10 269, 00 PLN</b>  |
| Cena negocjowana       | <b>NIE</b>                               | Kraj                     | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                   | <b>kołobrzegi</b>      |
| Gmina                  | <b>Kołobrzeg</b>                         | Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>       |
| Kod pocztowy           | <b>78-100</b>                            | Dzielnica - osiedle      | <b>miasto</b>          |
| Region                 | <b>Powiat kołobrzegi</b>                 | Położenie                | <b>MIASTO</b>          |
| Budynki w sąsiedztwie  | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>72, 00 m²</b>       |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>58, 33 m²</b>                         | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>   |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                            | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>      |
| Rodzaj budynku         | <b>KAMIENICA</b>                         | Rok budowy               | <b>1930</b>            |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>           |
| Rodzaj stropu          | <b>DREWNIANY</b>                         | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>      |
| Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>                         | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>           |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                                 | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                             | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>     |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                | Liczba pokoi             | <b>2</b>               |
| Liczba sypialni        | <b>1</b>                                 | Piętro                   | <b>2</b>               |
| Liczba pięter          | <b>2</b>                                 | Ilość poziomów           | <b>1</b>               |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                             | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>    |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>            | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>   |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>             |
| Podłączony gaz         | <b>NIE</b>                               | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>             |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                               | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>         |



|                    |                       |                        |                        |
|--------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Źródło wody        | <b>WODA MIEJSKA</b>   | Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>           |
| Internet           | <b>TAK</b>            | Lodówka                | <b>TAK</b>             |
| Pralka             | <b>TAK</b>            | Piekarnik              | <b>TAK</b>             |
| Zmywarka           | <b>TAK</b>            | Kuchnia indukcyjna     | <b>TAK</b>             |
| Domofon            | <b>TAK</b>            | Rodzaj okien           | <b>NOWE DREWNIANE</b>  |
| Pokrycie dachu     | <b>BLACHODACHÓWKA</b> | Kształt dachu          | <b>SKOŚNY</b>          |
| Poddasze           | <b>NIEUŻYTKOWE</b>    | Rodzaj podłogi         | <b>DESKI</b>           |
| Elewacja           | <b>KLINKIER</b>       | Czy jest KW            | <b>TAK</b>             |
| Strych             | <b>TAK</b>            | Cechy dodatkowe        | <b>morze pow 1000m</b> |
| Sieć LAN           | <b>TAK</b>            | Komórka lokatorska     | <b>TAK</b>             |
| Rozkład mieszkania | <b>JEDNOSTRONNE</b>   | Czynsz administracyjny | <b>943, 27 PLN</b>     |



**kontakt do agenta**



**Bogna Węclewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ [bw@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:bw@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

