

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **2 300 000 zł**

liczba pokoi: **13**, pow. całkowita: **450,00 m²**, pow. działki: **995,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż pensjonat położony w Grzybowie, miejscowości turystycznej nad morzem położonej 4 km od centrum Kołobrzegu.

Do plaży 400 m, 6 minut spacerem.

Pensjonat oprócz pokoi gościnnych składa się również z niezależnego mieszkania.

PARTER:

- 4 pokoje z łazienkami i tarasami
- 1 apartament z aneksem kuchennym, łazienką i tarasem.
- stołówka 60m²

Niezależne mieszkanie na parterze składa się z:

- salon z kominkiem
- sypialnia
- łazienka
- kuchnia
- korytarz

PODDASZE:

- 3 apartamenty 2 pokojowe z aneksami kuchennymi i łazienkami
- 1 apartament z łazienką bez aneksu kuchennego
- 3 pokoje z łazienkami

PIWNICA: pralnia, kotłownia, składzik

Każdy z pokoi na parterze posiada taras, a na poddaszu balkon.

Przy budynku murowany garaż.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 995 m². Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej.

Pierwsza z działek jest zabudowana.

Działka ładnie zagospodarowana z drewnianym domkiem pełniącym, altaną, grillem murowanym.

Na posesji dużo zieleni, drzewa owocowe i krzewy.

Zainstalowano panele fotowoltaiczne o mocy 8 kw.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Możliwość adaptacji strychu na kolejne pomieszczenia.

Obiekt monitorowany.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	12963/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.08.2022
Cena	2 300 000, 00 PLN	Cena za m2	5 111, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	995, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	410, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	13	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	13	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	13
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE



Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	7	Taras	TAK
Ilość tarasów	7	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

