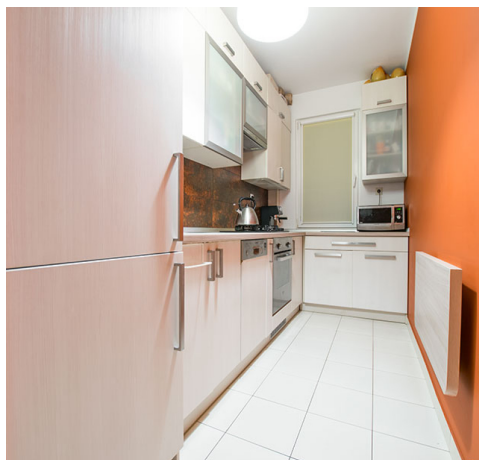


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, miasto

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,11** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie położone w spokojnej i zielonej dzielnicy Kołobrzegu. (Kołobrzeg Ogrody) Atutem mieszkania jest bliskość morza (ok. 500m) oraz szeroka infrastruktura lokalna, która zapewnia komfort życia mieszkańcom.

W niedalekiej odległości od nieruchomości znajdują się m.in. szkoła podstawowa, przedszkole, 3 piekarnie z pysznymi wypiekami, plac zabaw dla dzieci, market spożywczy Stokrotka, apteka, przychodnia lekarska, siłownia, fryzjer. Bliskość centrum (10 min. piechotą) zapewnia komfort szybkiego załatwiania codziennych spraw i sprawnego powrotu do domu.

Z mieszkania rozpościera się widok na centrum Kołobrzegu; z balkonu można delektować się także wspaniałymi zachodami słońca. Cały blok jest po termomodernizacji (2020r.), co przekłada się na ograniczone nagrzewanie mieszkania latem i ograniczoną utratę ciepła zimą.

Na mieszkanie składają się:

Duży pokój – 20,3m² z dużym balkonem 3,3m², na podłodze panele podłogowe quickstep, duża 4 drzwiowa szafa wnękowa oraz komoda rtv z szafkami wiszącymi spójna stylistycznie robiona na zamówienie.

Mały pokój – 9m², na podłodze wykładzina dywanowa, narożna szafa z drzwiami przesuwanymi i zewnętrznymi szufladami, pod oknem regał na książki z zabudową pionu z rurami co.

Kuchnia – 6,7m², na podłodze płytki ceramiczne, zabudowa meblowa z agd, piekarnik i płyta grzewcza gazowa (gaz w ryczałcie), zmywarka i lodówka w zabudowie.

Łazienka – 2,87m², ceramika w kolorze beżu i brązu, wanna, umywalka wpuszczana w blat z szafką robioną na zamówienie.

WC - 0,9m², ceramika w kolorze beżu i brązu.

Przedpokój 5m², na podłodze płytka ceramiczna łączona z drewnem egzotycznym w kolorze mebli, szafa z drzwiami przesuwanymi, przy wejściu szafka na buty, 2 pawlacze.

Do mieszkania przynależna piwnica o powierzchni 2,7m².

Polecam i zapraszam do prezentacji.

Bartosz Dobrzyński

mobile: 506 218 341

Mikulski Nieruchomości



szczegóły oferty

Symbol	13502/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.02.2024
Cena	439 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	miasto	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	46, 11 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	46, 11 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1976	Standard	DOBRY
Stan budynku	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

