

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **715 500** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **96,20 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 260,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

**Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę piętra domu w Szczecinie.**

Piętro budynku o powierzchni użytkowej 96,2 m<sup>2</sup>, na który składa się:

#### Mieszkanie:

- salon z kominkiem i balkonem
- kuchnia połączona z jadalnią
- sypialnia z balkonem
- dwa pokoje

#### Poddasze nieużytkowe:

- Idealna przestrzeń do przechowywania

#### Piwnica:

- zimna
- ciepła z instalacją przygotowaną pod łazienkę

#### Garaż wolnostojący:

- dwustanowiskowy z kanałem i bramą elektryczną

#### Ogród :

- do nieruchomości przynależy 1/2 udziału w gruncie 1260 m<sup>2</sup>, i w ramach tego udziału wydzielony jest przydomowy ogródek

#### Cechy nieruchomości:

- Przestronny salon z kominkiem i balkonem
- Kuchnia w pełni wyposażona z oknem połączona z jadalnią
- Świeżo wyremontowana łazienka z prysznicem, bidetem, umywalką i WC
- Idealna mieszkanie dla dużej rodziny
- Garaż dwustanowiskowy z kanałem
- Ogród to idealne miejsce do relaksu
- Piwnica ciepła i zimna
- Spokojna i cicha okolica

#### Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w Szczecinie na Podjuchach w spokojnej okolicy.



Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.



**szczegóły oferty**

|                           |                                            |                          |                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Symbol                    | <b>12973/MKN/DS</b>                        | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                               |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>            |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>07.10.2023</b>                        |
| Cena                      | <b>715 500, 00 PLN</b>                     | Cena za m2               | <b>7 437, 63 PLN</b>                     |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                |
| Powiat                    | <b>Szczecin</b>                            | Gmina                    | <b>Szczecin</b>                          |
| Miejscowość               | <b>Szczecin</b>                            | Kod pocztowy             | <b>70-735</b>                            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże   | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                         | Dzielnica - osiedle      | <b>Podjuchy</b>                          |
| Region                    | <b>Szczecin Prawobrzeże</b>                | Położenie działki        | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>                |
| Wygląd działki            | <b>ZABUDOWANA</b>                          | Położenie                | <b>MIASTO</b>                            |
| Budynki w sąsiedztwie     | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>96, 20 m²</b>                         |
| Powierzchnia działki      | <b>1 260, 00 m²</b>                        | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>                      |
| Zagospodarowanie działki  | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>           | Powierzchnia użytkowa    | <b>96, 20 m²</b>                         |
| Forma własności działki   | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                            |
| Wartość udziału w działce | <b>1/2</b>                                 | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY, PIĘTRO DOMU</b>         |
| Przeznaczenie             | <b>MIESZKALNE</b>                          | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                               |
| Rok budowy                | <b>1930</b>                                | Standard                 | <b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b>             |
| Stan budynku              | <b>DOBRY, DO REMONTU</b>                   | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                          |
| Materiał ścian            | <b>CEGLA</b>                               | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                         |
| Technika budowy           | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z<br/>JADALNIĄ</b> |
| Wyposażenie kuchni        | <b>PEŁNE</b>                               | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                 |
| Stan łazienki             | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                             |
| Droga dojazdowa           | <b>CICHA ULICA</b>                         | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                |
| Liczba pokoi              | <b>4</b>                                   | Liczba pięter            | <b>1</b>                                 |
| Umeblowanie               | <b>NA ŻYCZENIE</b>                         | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                 |
| Ogrzewanie                | <b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>                | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>                     |
| Stan instalacji           | <b>PO WYMIANIE</b>                         | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    |



|                            |                     |                         |                     |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Linia telefoniczna         | <b>TAK</b>          | Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>          |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>          | Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>          |
| Podłączony gaz             | <b>TAK</b>          | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>          |
| Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>          | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>      |
| Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b> | Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>        |
| Klimatyzacja               | <b>NIE</b>          | Wentylacja              | <b>TAK</b>          |
| Internet                   | <b>TAK</b>          | Telewizor               | <b>TAK</b>          |
| Telewizja kablowa          | <b>NIE</b>          | Lodówka                 | <b>TAK</b>          |
| Pralka                     | <b>TAK</b>          | Piecyk gazowy           | <b>TAK</b>          |
| Piekarnik                  | <b>TAK</b>          | Zmywarka                | <b>TAK</b>          |
| Kuchnia gazowa             | <b>NIE</b>          | Kuchnia elektryczna     | <b>TAK</b>          |
| Kuchnia indukcyjna         | <b>NIE</b>          | Alarm                   | <b>NIE</b>          |
| Wideofon                   | <b>NIE</b>          | Ochrona                 | <b>NIE</b>          |
| Monitoring                 | <b>NIE</b>          | Drzwi antywłamaniowe    | <b>NIE</b>          |
| Rolety antywłamaniowe      | <b>NIE</b>          | Osiedle zamknięte       | <b>NIE</b>          |
| Domofon                    | <b>NIE</b>          | Recepcja                | <b>NIE</b>          |
| Okna antywłamaniowe        | <b>NIE</b>          | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>   |
| Pokrycie dachu             | <b>BLACHA</b>       | Kształt dachu           | <b>WIELOSPADOWY</b> |
| Poddasze                   | <b>NIEUŻYTKOWE</b>  | Rodzaj podłogi          | <b>DESKI, GRES</b>  |
| Elewacja                   | <b>BARANEK</b>      | Rodzaj ogrodzenia       | <b>MIESZANE</b>     |
| Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>        | Czy jest KW             | <b>TAK</b>          |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>          | Wodomierz               | <b>TAK</b>          |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>          | Certyfikat energetyczny | <b>NIE</b>          |
| Parking strzeżony          | <b>NIE</b>          | Garaż                   | <b>TAK</b>          |
| Typ garażu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b> | Miejsz garażowych       | <b>2</b>            |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>          | Basen                   | <b>NIE</b>          |
| Sauna                      | <b>NIE</b>          | Garderoba               | <b>NIE</b>          |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>NIE</b>          | Witryna                 | <b>NIE</b>          |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>          | Kominek                 | <b>TAK</b>          |



|                             |                          |                              |                                                                                         |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Balkon                      | <b>TAK</b>               | Ilość balkonów               | <b>2</b>                                                                                |
| Loggia                      | <b>NIE</b>               | Strych                       | <b>TAK</b>                                                                              |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>             | Instalacja przeciwpożarowa   | <b>NIE</b>                                                                              |
| Sieć LAN                    | <b>NIE</b>               | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                                            |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b> | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, BIDET, OKNO,<br/>UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA,<br/>WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> |
| Suszarka do ubrań           | <b>NIE</b>               | Kuchenka mikrofalowa         | <b>NIE</b>                                                                              |
| Kraty w oknach              | <b>NIE</b>               | Osobne WC                    | <b>NIE</b>                                                                              |
| Rolety                      | <b>NIE</b>               | Żaluzje                      | <b>NIE</b>                                                                              |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Słomka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

