

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,53** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy atrakcyjny apartament usytuowany 5 minut spacerem od plaży i morza. Apartament znajduje się ok. 400m od morza i parku nadmorskiego oraz ok. 500 m od centrum Kołobrzegu.

W najbliższej okolicy zlokalizowane są wszelkie udogodnienia dla mieszkańców takie jak: sklep Biedronka, apteka, sklep mięsny, plac zabaw dla dzieci, dworzec PKP/PKS, żłobek, szkoła podstawowa, szkoła średnia.

Apartament jest doskonałą opcją inwestycyjną - praktycznie przez cały rok jest użyczany pod wynajem i cieszy się dużym zainteresowaniem. Położenie apartamentu predysponuje go także, jako miejsce do osiedlenia się na stałe dla osób szukających wygody i balansu życiowego.

W skład apartamentu wchodzi:

- otwarta kuchnia z salonem
- sypialnia
- łazienka
- balkon

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym/niskim apartamentowcu zbudowanym w 2017 roku. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	13513/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.10.2023
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	19 713, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	40, 53 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	40, 53 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Liczba pięter	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższa plaża	400
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	522, 00 PLN		



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

