

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **171,00 m²**, pow. działki: **1 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu piękny wolnostojący dom położony w Kołobrzegu.

Nieruchomość o powierzchni **171m²** położona jest na przestronnej kwadratowej działce o powierzchni **1200m²**

Parter (85,5 m²):

- przestronny salon z kominkiem oraz jadalnią (z salonu wyjście na przestronny taras oraz ogród)
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka z WC
- pokój
- wiatrołap

Piętro (ok. 85,5 m²):

- 4 niezależne sypialnie
- łazienka z WC

Nieruchomość po kapitalnym remoncie wykonanym w 2023r. wyposażona w najwyższej jakości materiały oraz sprzęt RTV i AGD.

Garaż połączony z budynkiem oraz dodatkowe miejsca postojowe na podjeździe jak i przed budynkiem.

Dom położony w pięknej, spokojnej i malowniczej okolicy. W pobliżu przystanek autobusowy, market oraz stacja paliw.

Do centrum Kołobrzegu około 3,5 km.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	12979/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.10.2023
Cena	1 450 000, 00 PLN	Stara cena	1 589 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	171, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	171, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Komunikacja miejska	500
Najbliższy hipermarket	400	Najbliższy lokal gastronomiczny	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

