

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **759 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **100,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu **bardzo urokliwe, dwupoziomowe mieszkanie** położone o obrębie kołobrzesckiej starówki.

Mieszkanie charakteryzuje się dużą przestrzenią oraz tzw. **skosami, które dodają mu wyjątkowości.**

Lokalizacja mieszkania sprawia, że wszelkie udogodnienia jak: sklepy, restauracje, komunikacja miejska i urzędy są w zasięgu ręki.

Z mieszkania nad morze dostaniemy się w zaledwie 15-20 min. spacerem.

W skład nieruchomości wchodzi:

I poziom

- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- Łazienka z WC
- Sypialnia z wyjściem na drugi balkon
- Przedpokój z wejściem na górny poziom

II poziom

- Sypialnia
- Łazienka z WC i spiżarką

Mieszkanie wykończone materiałami dobrej jakości, wykonanymi w dużej mierze na zamówienie. W obu sypialniach i przedpokoju znajdują się duże szafy w zabudowie.

Schody dębowe, podwieszane. Okna PCV, połaciowe drewniane VELUX.

Mieszkanie z ekspozycją na północny zachód powoduje, że mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Mieszkanie ma ponad 100m powierzchni całkowitej. Powierzchnia użytkowa to 88m².

Polecam i zapraszam na prezentację.

Łukasz Lach +48 513 410 309



szczegóły oferty

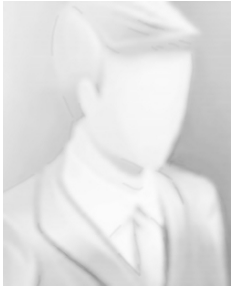
Symbol	13517/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.10.2023
Cena	759 000, 00 PLN	Cena za m2	7 590, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat kołobrzegi
Okolica	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	88, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	710, 00 PLN



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

