

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **789 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy przepiękne mieszkanie, usytuowane na parterze kamienicy z dostępem do przydomowego ogródka.

Mieszkanie położone jest w **cichej i zielonej** części Kołobrzegu (Kołobrzeg Podczele), w niedalekiej odległości **od morza (400m)**

Nieruchomość posiada osobne wejście z zewnątrz kamienicy, co zapewnia maksimum prywatności przyszłym mieszkańcom.

Na całość nieruchomości składają się:

- **pokój dzienny (salon)**
- **kuchnia z oknem - przestronna i częściowo otwarta na pokój dzienny.**
- **pokój**
- **sypialnia**
- **łazienka**

Wielkim atutem mieszkania **jest jego rozkład**, który zapewnia **komfort codziennego życia**.

Duży pokój dzienny połączony jest z **piękną, widną kuchnią z wyspą** w części centralnej.

Wykończenie nieruchomości wykonane jest z wysokiej jakości materiałów.

Do mieszkania przynależy **przestronna piwnica**, którą można zaadaptować na spiżarnię czy nawet siłownię.

Niedaleko nieruchomości usytuowany jest także parking dla samochodów osobowych.

Uwaga: Wspólnota mieszkaniowa rozpoczęła proces zmiany sposobu dostawy energii, co z pewnością znacznie obniży kwotę wymaganego czynszu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Paulina Zielińska tel. 660 727 425

Mikulski Nieruchomości



szczegóły oferty

Symbol	13522/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.10.2023
Cena	789 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Podczele
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	67, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	67, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	MOZAIKA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

