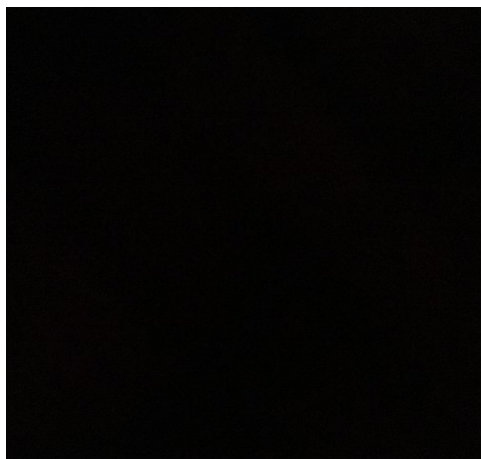


Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **1 170 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **185,47 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinnym oddanym do użytkowania w **2021r.**

Dom o powierzchni użytkowej **158,47m²** włącznie z garażem i kotłownią posadowiony na działce **1000m².**

PARTER: salon z aneksem kuchennym, łazienka, kotłownia, spiżarnia i garaż

PODDASZE: 3 sypialnie (jedna z garderobą), garderoba, łazienka i pralnia

Materiał budowy: porotherm, ocieplenie 20cm, lany strop, docieplenie dachu - celuloza+ wełna.
Dachówka ceramiczna, podbitka drewniana.

Ogrzewanie elektryczne (w każdym pomieszczeniu termostat):

maty grzewcze na parterze w podłodze

maty grzewcze na poddaszu w suficie i w łazience na podłodze. **Dodatkowo instalacja fotowoltaiczna 10kw.**

Woda z sieci miejskiej, przydomowa oczyszczalnia ścieków BIO.

Dodatkowo rekuperacja, klimatyzacja oraz rolety zewnętrzne.

Dom wykończony, w podwyższonym standardzie - gotowy do zamieszkania. Teren ogrodzony, brama wjazdowa taras 50m.

w POBLIŻU JEZIORO, LASY, SKLEP, 3min do Nowogardu.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego

cena do negocjacji

rzuty mają charakter poglądowy***

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024

Bardzo dobra lokalizacja - blisko zjazdu na drogę ekspresową Szczecin - Kołobrzeg



szczególne oferty

Symbol	12985/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 170 000, 00 PLN
Stara cena	1 100 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	185, 47 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	158, 47 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE



Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Taras	TAK
Powierzchnie tarasów	50 m²	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

