

## Mieszkanie na sprzedaż - Lubiechowo

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,48** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Apartament w pięknym odrestaurowanym pałacu z 1835r. w Lubiechowie.

Nieruchomość o powierzchni 40,48m<sup>2</sup> znajduje się na parterze pałacu.

Lokal w pełni wyposażony. Składa się z salonu z aneksem kuchennym i łazienki oraz dwóch otwartych sypialni na antresoli.

Do lokalu prowadzą drzwi antywłamaniowe.

Do dyspozycji właścicieli wszystkich lokali pozostają części wspólne obiektu i działki wokół niego.

Ciekawym wspólnym miejscem jest belweder, pomieszczenie znajdujące się na ostatnim piętrze pałacu z widokiem na wszystkie strony świata.

Całkowite koszty utrzymania zawarte są w czynszu.

Położenie obiektu gwarantuje potencjalnemu nabywcy ciszę, spokój.

Do Kołobrzegu tylko 35km., do najbliższego miasta tylko 5km.

Możliwość zakupu nieruchomości w systemie ratalnym.

Zadzwoń, nie każdy może mieszkać w pałacu, tel.: 530855099.





**szczegóły oferty**

|                        |                              |                        |                                               |
|------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>13534/MKN/MS</b>          | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>                             |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                 | <b>oferta aktualna</b>                        |
| Cena                   | <b>450 000, 00 PLN</b>       | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                                 |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                 | <b>białogardzki</b>                           |
| Gmina                  | <b>Karlino</b>               | Miejscowość            | <b>Lubiechowo</b>                             |
| Kod pocztowy           | <b>78-230</b>                | Region                 | <b>Powiat białogardzki</b>                    |
| Położenie              | <b>WIEŚ</b>                  | Budynki w sąsiedztwie  | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>    |
| Powierzchnia całkowita | <b>40, 48 m<sup>2</sup></b>  | Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>                              |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>40, 48 m<sup>2</sup></b>  | Rodzaj mieszkania      | <b>APARTAMENT</b>                             |
| Rodzaj budynku         | <b>DWOREK - PAŁAC</b>        | Rok budowy             | <b>1835</b>                                   |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>                           |
| Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>            | Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                                  |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                         |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                     | Droga dojazdowa        | <b>LOKALNA DROGA</b>                          |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>PŁYTY BETONOWE</b>        | Liczba pokoi           | <b>2</b>                                      |
| Liczba sypialni        | <b>1</b>                     | Parter                 | <b>TAK</b>                                    |
| Liczba pięter          | <b>3</b>                     | Ilość poziomów         | <b>2</b>                                      |
| Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>           | Źródło c.w.            | <b>SIEĆ LOKALNA</b>                           |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b> | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                                   |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                                    |
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                   | Rodzaj kanalizacji     | <b>SZAMBO</b>                                 |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>          | Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>                                  |
| Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                   | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                             |
| Kształt dachu          | <b>WIELOSPADOWY</b>          | Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                       |
| Elewacja               | <b>TYNK SZLACHETNY</b>       | Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>                                  |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>                   | Cechy dodatkowe        | <b>dwa poziomy, umeblowana z wyposażeniem</b> |
| Rozkład mieszkania     | <b>ŚRODKOWE</b>              | Czynsz administracyjny | <b>664, 00 PLN</b>                            |





**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

