

Lokal na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **648 000** zł

pow. całkowita: **166,00** m², pow. działki: **321,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalno-biurowym położonym w dzielnicy przemysłowej miasta.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia użytkowa - około 166 m² (nieruchomość w trakcie podziału).

Powierzchnia działki - 321 m²; (nieruchomość w trakcie podziału).

Kształt budynku - kwadrat.

Wygląd działki - zabudowana budynkiem socjalno-biurowym.

Ogrodzenie - płot metalowy, murowane.

Klasa ziemi - BA (tereny przemysłowe).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak.

Studium uwarunkowań - teren oznaczony symbolem U - tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr LI/601/22 z dnia 2022-08-31.

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - 15 m.

Sąsiedztwo - zabudowa handlowo- usługowa.

Droga dojazdowa - droga gminna.

Rodzaj drogi dojazdowej - asfaltowa. gminna.

Dostęp do drogi publicznej - tak.

Odległość do tras krajowych:

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - 5,50 km / 10 minut.

Goleniów lotnisko - 8 km / 13 minut.

Goleniów centrum - 2 km / 5 minut.

Szczecin - 30 km / 30 minut.

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA:

WODA - miejska.

KANALIZACJA - kanalizacja miejska.

Roczna opłata za wodę i kanalizację wynosi około 1000,- zł.

PRĄD.

OGRZEWANIE - elektryczne.

Roczna opłata za energię elektryczną wynosi około 9000,- zł.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu: tel. 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	6658/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.10.2023
Cena	648 000, 00 PLN	Cena za m2	3 903, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	166, 00 m²
Powierzchnia działki	321, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	166, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BUDYNEK SOCJALNO - BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Domofon	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal z witryną wejściem od ulicy, z miejscem postojowym	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

