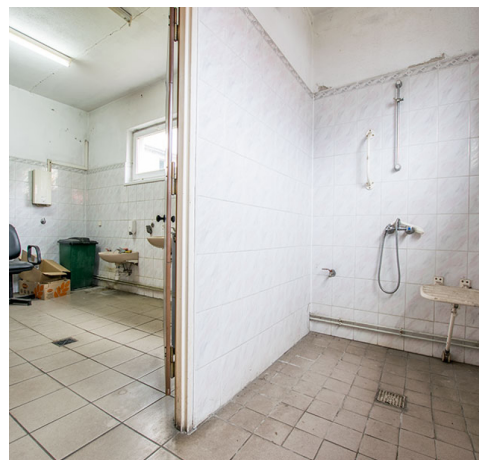


Obiekt na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **699 000** zł

pow. całkowita: **366,00** m², pow. działki: **366,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowo-magazynowym położonym w dzielnicy przemysłowej miasta.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia użytkowa - około 366 m² (nieruchomość w trakcie podziału);

Powierzchnia działki - 366 m² (nieruchomość w trakcie podziału);

Kształt budynku - kwadrat;

Wygląd działki - zabudowana budynkiem przemysłowo-magazynowym;

Ogrodzenie - płot metalowy, blacha falista murowane;

Klasa ziemi - BA (tereny przemysłowe);

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak;

Studium uwarunkowań - teren oznaczony symbolem U - tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr LI/601/22 z dnia 2022-08-31.

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - 15 m;

Sąsiedztwo - zabudowa handlowo-usługowa;

Droga dojazdowa - droga gminna;

Rodzaj drogi dojazdowej - asfaltowa, gminna;

Dostęp do drogi publicznej - tak.

Odległość do tras krajowych:

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - 5,50 km / 10 minut;

Goleniów lotnisko - 8 km / 13 minut;

Goleniów centrum - 2 km / 5 minut;

Szczecin - 30 km / 30 minut;

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA:

WODA - miejska;

KANALIZA - kanalizacja miejska;

PRĄD.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu: tel. 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	6686/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.10.2023
Cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	1 909, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	366, 00 m²
Powierzchnia działki	366, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	366, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	366, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BRAK
Ogrzewanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	PRĄD, WODA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Domofon	NIE	Rodzaj okien	BRAK
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	TYNK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Rampa	NIE
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

