

## Hala - magazyn na wynajem - Goleniów, Łozienica

cena **109 000** zł

pow. całkowita: **4 200,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **32 372,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na wynajem nowoczesną halę produkcyjno-magazynową zlokalizowaną w Goleniowskim Parku Przemysłowym.

Wybudowana w 2021 roku hala magazynowo-produkcyjna o powierzchni 3500 m<sup>2</sup> wraz z częścią socjalno-biurową o powierzchni 700 m<sup>2</sup> położona na jest na działce o powierzchni 3,2372 ha.

Jest to obiekt jednokondygnacyjny, część biurowo-socjalna wykonana została w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi, hala wybudowana w konstrukcji żelbetowej, przykryta płytami warstwowymi.

Wysokość hali 12,88 m.

Ogrzewanie gazowe.

3 doki przeładunkowe.

Ogrodzenie z siatki stalowej z automatyczną bramą wjazdową.

Teren z dużym parkingiem i placem manewrowym.

Oświetlenie zewnętrzne i monitoring.

Waga samochodowa pomostowa.

Silos przeciwpożarowy.

Cena najmu wynosi 109 000 PLN netto.

#### Goleniowski Park Przemysłowy

- 405 ha terenów inwestycyjnych
- pełne uzbrojenie, biura na wynajem
- specjalna strefa ekonomiczna
- plan zagospodarowania przestrzennego (produkcja, składy i magazynowanie)
- bezpośredni dostęp z drogi ekspresowej S3
- możliwość transportu wielkich gabarytów
- 32 km od portu morskiego
- 15 km od lotniska międzynarodowego SZZ
- 204 km od lotniska międzykontynentalnego TXL
- 4 km od kolei
- bezpłatna komunikacja miejska
- Zakład Aktywności Zawodowej
- 50 inwestorów krajowych i zagranicznych
- wszystkie rodzaje transportu
- bezpośrednie połączenie z europejską siecią autostrad
- połączenie autostradowe z Warszawą
- porty morskie w Szczecinie i w Świnoujściu
- terminal promowy w Świnoujściu (połączenia ze Szwecją)



- lotnisko międzynarodowe w Goleniowie
- lotnisko międzykontynentalne w Berlinie  
(2 godziny samochodem)

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr telefonu: **530 855 033, Ewelina Olejniczak**





**szczególne oferty**

|                          |                                 |                           |                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>109/MKN/HW</b>               | Rodzaj nieruchomości      | <b>HALA - MAGAZYN</b>                                                     |
| Rodzaj transakcji        | <b>WYNAJEM</b>                  | Status                    | <b>ZAWIESZONA/REZERWACJA</b>                                              |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena                      | <b>109 000, 00 PLN</b>                                                    |
| Cena za                  | <b>MIESIĄC</b>                  | Kraj                      | <b>POLSKA</b>                                                             |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>       | Powiat                    | <b>goleniowski</b>                                                        |
| Gmina                    | <b>Goleniów</b>                 | Miejscowość               | <b>Goleniów</b>                                                           |
| Kod pocztowy             | <b>72-100</b>                   | Dzielnica - osiedle       | <b>Łozienica</b>                                                          |
| Ulica                    | <b>Boczna</b>                   | Położenie                 | <b>POD MIASTEM</b>                                                        |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>      | Powierzchnia całkowita    | <b>4 200, 00 m<sup>2</sup></b>                                            |
| Powierzchnia działki     | <b>32 372, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki           | <b>PROSTOKĄT</b>                                                          |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                 | Powierzchnia użytkowa     | <b>4 200, 00 m<sup>2</sup></b>                                            |
| Powierzchnia produkcyjna | <b>3 500, 00 m<sup>2</sup></b>  | Powierzchnia biurowa      | <b>700, 00 m<sup>2</sup></b>                                              |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                 | Udział w działce          | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                             |
| Rodzaj budynku           | <b>INNY</b>                     | Rok budowy                | <b>2021</b>                                                               |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>             | Konstrukcja budynku       | <b>INNA</b>                                                               |
| Droga dojazdowa          | <b>ASFALTOWA</b>                | Ilość poziomów            | <b>1</b>                                                                  |
| Ilość kondygnacji        | <b>1</b>                        | Dostępne sieci            | <b>instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa</b> |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>           | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                                                            |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>             | Alarm                     | <b>TAK</b>                                                                |
| Monitoring               | <b>TAK</b>                      | Kształt dachu             | <b>PŁASKI</b>                                                             |
| Czy jest KW              | <b>TAK</b>                      | Parking TIR               | <b>TAK</b>                                                                |
| Nr Licencji              | <b>17866</b>                    | Dotychczasowe użytkowanie | <b>PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE</b>                                             |

**Oferta bezpośrednia!**  
 W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



**kontakt do agenta**



**Ewelina Olejniczak**

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

