

Działka na sprzedaż - Drawno

cena **164 000** zł

pow. działki: **639,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest użytkowanie wieczyste działki budowlanej położonej w Drawnie w pobliżu lasu. Miejscowość położona jest przy dwóch jeziorach i rzece w pobliżu Drawińskiego Parku Narodowego.

Informacje podstawowe:

- **powierzchnia** działki to **639 m²**
- działka **skrajna** w kształcie **prostokąta**
- pusta niezadrzewiona, ogrodzenie częściowe (od jednej strony), betonowe
- teren suchy

Decyzja o warunkach zabudowy - jest:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z infrastrukturą towarzyszącą
- powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej budynku maksymalnie do 15 m
- maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu 7,5 m
- kąt nachylenia dachu min 30 stopni max 45 stopni

Decyzja o pozwoleniu na budowę - jest

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak

Położenie:

- odległość od najbliższych zabudowań - 35 m
- **zabudowa mieszkaniowa i lasy w sąsiedztwie**
- droga dojazdowa oświetloną ulicą osiedlową wyłożona kostką z dostępem do drogi publicznej
- **teren płaski**

Media:

- woda - w działce, przyłącze do sieci miejskiej
- kanalizacja - w działce, przyłącze do sieci miejskiej
- gaz - w drodze
- prąd - w działce, brak skrzynki

Lokalizacja:

- Działka znajduje się w cichej części miasta pod lasem. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i prywatność w otoczeniu pięknej natury.

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: 884-881-231



szczegóły oferty

Symbol	5687/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.10.2023
Cena	164 000, 00 PLN	Stara cena	178 900, 00 PLN
Cena za m2	279, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	choszczeński
Gmina	Drawno	Miejscowość	Drawno
Kod pocztowy	73-220	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	NIE
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	639, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	22, 00
Długość działki (mb.)	29, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	NIE
Energia elektryczna	NIE	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ciepłociąg	NIE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

