

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **175,00 m²**, pow. działki: **1 011,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu dom wolnostojący położony nieopodal Goleniowa, w świetnej lokalizacji, w sąsiedztwie jednorodzinnych domów mieszkalnych.

Nieruchomość z klarownym podziałem części dziennej i nocnej oraz z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, doskonale doświetlonych i przestrzennych.

Budynek z użytkowym poddaszem **o powierzchni użytkowej 134 m²** (całkowitej około 175 m²), składa się:

PARTER:

- wiatrołap (4,3 m²),
- hall (6 m²),
- pomieszczenie pomocnicze/CO (4,1 m²),
- kuchnia (12 m²),
- salon (29 m²), słoneczny i przestrzeny, z kominkiem i wyjściem na taras i ogrodu
- pokój gościnny lub gabinet (13,2 m²),
- pokój (13 m²),
- pokój (11 m²),
- łazienka z prysznicem i WC (2 m²),
- przedpokój (7 m²),
- łazienka z wanną (7,1 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (6,5 m²),
- garaż (19,5 m²).

Standard wykończenia: nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej z porothermu, ocieplony, dach pokryty dachówką. Poddasze do własnej aranżacji, jako dodatkowa powierzchnia mieszkalna. Garaż w bryle budynku.

Media: miejskie, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegunowego oraz z pieca na paliwo stałe; dodatkowo kominek.

Działka o powierzchni 1011 m² idealnie usytuowana względem stron świata. Ogród zagospodarowany i nasłoneczniony. Na posesji funkcjonalna drewnutnia oraz szklarnia.

LOKALIZACJA:

Miejsce często wybierane przez rodziny z dziećmi, ze względu na zmniejszony ruch, ciszę i spokój.

WYPOSAŻENIE I WYDANIE: do wydania i zamieszkania po uzgodnieniu z Kupującym. W cenie nieruchomości część mebli oraz sprzętu AGD i RTV.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z nieruchomością po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczególne oferty

Symbol	12996/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	175, 00 m²	Powierzchnia działki	1 011, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	7 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	30 m²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	30 m²
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO
Osobne WC	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

