

Dom na sprzedaż - Rożnowo Nowogardzkie, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **270,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży dotyczy gospodarstwa rolnego:

1. Budynku mieszkalnego trójlokalowego o powierzchni użytkowej według oświadczenia właścicieli 270 m²,
2. Pięciu budynków gospodarczych,
3. Działki o powierzchni 3000 m².

Budynek mieszkalny, składa się z trzech niezależnych mieszkań.

Pierwsze: wiatrołap, pokój, łazienka, salon, kuchnia.

Drugie: kuchnia, łazienka, pokój, kuchnia, pokój, garderoba, mały pokój, schody, wejście na strych.

Trzecie: ganek, pokój, pokój, łazienka, kuchnia.

Budynek wybudowany w 1986r.

Na podłodze parkiet oraz kafle, okna pcv.

Instalacje miedziane.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową.

Budynki gospodarcze:

Pierwszy składający się z wejścia na strych, letniej kuchni, magazynu na ziemniaki, stajni, obory, ganku do oporządzania krów oraz pomieszczenia gospodarczego.

Drugi - stodoła.

Trzeci - garaż na 3 auta.

Cztery - kurnik oraz magazyn na zboże.

Pięć - garaż.

Działka o powierzchni 3700 m².

Nieruchomość doskonale nadaje się na gospodarstwo agroturystyczne lub dla rodziny wielopokoleniowej.

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - 10 m.

Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa.

Droga dojazdowa - droga gminna.

Odległość do tras krajowych:

Maszewo - 8 km / 10 minut,

Nowogard - 31 km / 30 minut,

Stargard - 24 km / 22 minut,

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - 21 km / 25 minut,

Goleniów lotnisko - 22 km / 25 minut,

Goleniów centrum - 16 km / 20 minut,

Szczecin - 38 km / 30 minut.

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA:



WODA - miejska,
KANALIZA - przydomowa oczyszczalnia ścieków,
PRĄD,
GAZ.
Istnieje możliwość dokupienia dodatkowego 1 ha ziemi.
Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację, tel. 530 855 011.



szczegóły oferty

Symbol	13001/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2023
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	2 218, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Maszewo
Miejscowość	Rożnowo Nowogardzkie	Kod pocztowy	72-131
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY, ŻELBETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypozażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wypozażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	TYNK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z dużą działką, z budynkami gospodarczymi, z balkonem tarasem, umeblowana z wyposażeniem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

