

## Dom na sprzedaż - Brzózki

cena **1 820 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **188,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 328,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Energooszczędny dom wolnostojący we wsi Brzózki, w odległości około 1 km od Zalewu Szczecińskiego w przepięknej okolicy !!!! Tereny na północ od wsi zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej. W lesie na południe od Brzózek rośnie pomnikowy dąb bezszypułkowy o obwodzie 3,95 m.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 2328 m<sup>2</sup>.

Dom posiada około 153 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i składa się z dwóch poziomów.

Parter to:

przestronny, komfortowy pokój dzienny z dobrze doświetloną jadalnią,

w pełni wyposażona kuchnia,

łazienka z WC,

korytarz

garaż dwustanowiskowy,

kotłownia.

Poddasze:

sypialnia główna z garderobą, toaletą (przygotowane przyłącza do montażu wanny wolnostojącej),

trzy sypialnie,

duża łazienka w całość do wykończenia i własnej aranżacji, według własnego pomysłu i potrzeby.

Wyjątkowość tej nieruchomości podkreślają, ręcznie wykonane przez właściciela, metalowe elementy wyposażenia domu.

Budynek wybudowany w roku 2021.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem elektrycznym. Zamontowane panele fotowoltaiczne zapewnia bardzo niskie koszty ogrzewania całego domu.

Standard wykończenia: bardzo dobry.

Rodzaj elewacji: styropian, tynk silikonowy.

Rodzaj podłogi: płytki podłogowe, panele, wykładzina.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



**szczególne oferty**

|                         |                                   |                          |                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>17/14750/ODS</b>               | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                      |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                   | <b>ROBOCZA</b>                                                  |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                     | Nieruchomość dostępna od | <b>01.12.2023</b>                                               |
| Cena                    | <b>1 820 000, 00 PLN</b>          | Cena za m2               | <b>9 680, 85 PLN</b>                                            |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                       |
| Miejscowość             | <b>Brzózki</b>                    | Region                   | <b>Powiat policki</b>                                           |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>               | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                             |
| Położenie               | <b>WIEŚ</b>                       | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>                          |
| Powierzchnia całkowita  | <b>188, 00 m²</b>                 | Powierzchnia działki     | <b>2 328, 00 m²</b>                                             |
| Kształt działki         | <b>TRAPEZ</b>                     | Powierzchnia użytkowa    | <b>153, 00 m²</b>                                               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                   |
| Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>               | Rok budowy               | <b>2021</b>                                                     |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>               | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>                                     |
| Materiał ścian          | <b>BLOCZKI BETONOWE</b>           | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                                 |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                 | Typ kuchni               | <b>PRZEŚWIT</b>                                                 |
| Liczba łazienek         | <b>3</b>                          | Liczba WC                | <b>1</b>                                                        |
| Liczba pokoi            | <b>5</b>                          | Liczba pięter            | <b>1</b>                                                        |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                      | Domofon                  | <b>TAK</b>                                                      |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE,</b>                | Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA</b>                                                 |
| Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>                 | Rodzaj podłogi           | <b>PANELE, KAFLE, WYKŁADZINA,</b>                               |
| Elewacja                | <b>STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY</b> | Rodzaj ogrodzenia        | <b>METALOWE</b>                                                 |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                        | Garaż                    | <b>TAK</b>                                                      |
| Miejsce garażowych      | <b>2</b>                          | Najbliższe jezioro       | <b>w pobliżu</b>                                                |
| Komunikacja miejska     | <b>w pobliżu</b>                  | Cechy dodatkowe          | <b>dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem, z dużą działką</b> |
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                      |                          |                                                                 |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

