

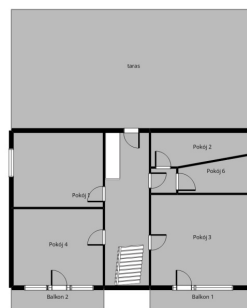
Dom na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **3 150 000 zł**

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **500,00 m²**, pow. działki: **772,00 m²**,



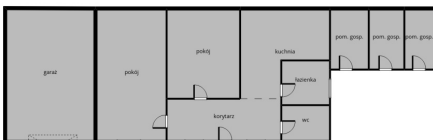
Urszula Walek-Niedzwiedzka
530853011
u@mikulski-nieruchomosci.pl
PARTER



Urszula Walek-Niedzwiedzka
530853011
u@mikulski-nieruchomosci.pl



Urszula Walek-Niedzwiedzka
530853011
u@mikulski-nieruchomosci.pl
dobudówka 2007r.



Urszula Walek-Niedzwiedzka
530853011
u@mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Poszukujesz miejsca, w którym możesz jednocześnie mieszkać i zarabiać?

... chcesz mieszkać w pięknej okolicy z bliskim dostępem do morza?

Oferta sprzedaży dotyczy 3 budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej według oświadczenia właściciela około 500 m², położonych na działce o powierzchni 722 m².

DOM WOLNOSTOJĄCY z 1995 r. - wg oświadczenia właściciela około 270 m²,

PARTER - mieszkanie właścicielki:

1. wiatrołap,
2. schody,
3. korytarz,
4. kuchnia (kuchnia w zabudowie, lodówka, indukcja, piekarnik, zmywarka) kafle na podłodze, okno strona wschodnia,
5. salon z kominkiem (duży pokój, który można podzielić na dwa mniejsze jak jest piętro wyżej),
6. łazienka (wanna, grzejnik drabinkowy, lustro szafka, wc, zlew),
7. sypialnia (duża z łóżkiem małżeńskim).

PIĘTRO - przeznaczone do wynajmu dla 10 osób:

1. pokój 4 osobowy z łazienką (1 łóżko małżeńskie + 2 łóżka pojedyncze),
2. pokój 4 osobowy z balkonem (4 łóżka pojedyncze),
3. łazienka,
4. łazienka,
5. pokój 2 osobowy z balkonem (1 łóżko małżeńskie),
6. taras około 100 m²,

PODPIWNICZENIE - przeznaczone do wynajmu dla 5 osób:

1. pomieszczenie gospodarcze,
2. pokój z łazienką 3 osobowy,
3. pomieszczenie gospodarcze (piec, pralka),
4. pokój 2 osobowy,
5. łazienka,
6. korytarz,
7. pomieszczenie gospodarcze.

BUDYNEK MIESZKALNY DOBUDOWANY w 2007 r. - przeznaczony do wynajmu dla 11 osób:

1. pokój 3 osobowy z łazienką,
2. pokój 3 osobowy z łazienką,
3. pokój 2 osobowy z łazienką,
4. pokój 3 osobowy z łazienką,
5. kuchnia z oknem (lodówka, indukcja, piekarnik),
6. korytarz.

BUDYNEK z 2016-2017 r. - 6 osób



1. pomieszczenie gospodarcze,
2. pomieszczenie gospodarcze (skład na drewno),
3. pomieszczenie gospodarcze,
4. pokój 3 osobowy,
5. pokój 3 osobowy,
6. łazienka,
7. wc,
8. kuchnia,
9. korytarz,
10. garaż.

Ogrzewanie z pieca gazowego w mieszkaniu również kominek.

Dodatkowym atutem nieruchomości są:

- możliwość zabudowania tarasu nad budynkiem dobudowanym w 2007 r. (11 osób) miejsce do wypoczynku dla gości,
- miejsca parkingowe dla gości.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **530855099**.



szczegóły oferty

Symbol	13003/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.11.2023
Cena	3 150 000, 00 PLN	Stara cena	3 500 000, 00 PLN
Cena w EURO	743 590, 95 €	Cena za m2	6 300, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	1 487, 18 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kamieński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	772, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	500, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1995 / 2007	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	11
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	11	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	14	Liczba sypialni	13
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK, KAMIEŃ	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, ŻYWOPŁOT, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	16	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższe morze	850 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem, z ogródkiem, z balkonem tarasem, umeblowana z wyposażeniem, morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

