

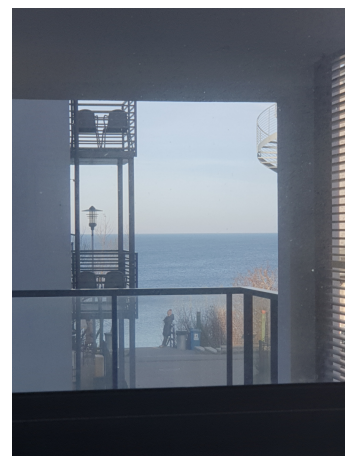
Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,95** m²,



Biuro Wynajem
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
apartament 13 ustronie morskie



opis nieruchomości

Ustronie Morskie to niewielka miejscowość z doskonałą infrastrukturą położona nad brzegiem Bałtyku. To właśnie tutaj oferujemy na sprzedaż przestronny apartament składający się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, dwóch sypialni i ustawnej, dużej łazienki. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest taras wychodzący na cichą uliczkę i boczny widok na morze (50m). Do lokalu w STANIE DEVELOPERSKIM należy doliczyć 23% VAT (możliwym do odliczenia przypadku zakupu dla firm i osób prywatnych decydujących się na wynajem).

Miesięczny czynsz wraz z zaliczkami wynosi 850 PLN.

Do lokalu przypisane jest miejsce postojowe w hali garażowej budynku w cenie 50 000 PLN netto. Cena brutto Apartamentu wraz z miejscem postojowym w hali garażowej wynosi 835 000 PLN brutto.

Jeżeli szukają Państwo budynku solidnego, zbudowanego zgodnie z najwyższymi standardami, przywiązują Państwo wagę do funkcjonalnych rozwiązań i materiałów wykorzystanych przy budowie, jeżeli planują Państwo wynajmować lokal lub wypoczywać w bajkowej scenerii nadmorskiej miejscowości, proszę o kontakt:)

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	13553/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.11.2023
Cena	669 000, 00 PLN	Cena za m2	9 563, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzski	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Region	Powiat kołobrzski	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	69, 95 m²
Powierzchnia użytkowa	69, 95 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Basen	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższa plaża	50
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

