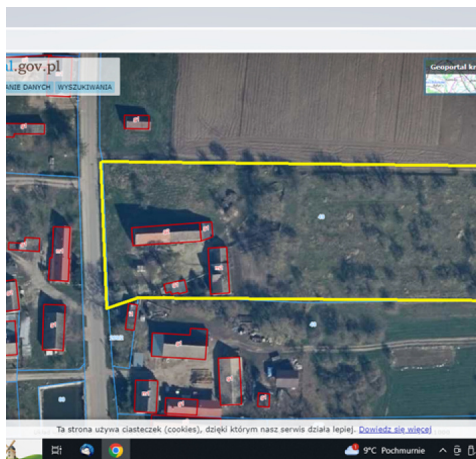


Dom na sprzedaż - Radowo Małe, obrzeża

cena **318 900 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **160,00 m²**, pow. działki: **10 013,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest urokliwy, poniemiecki dom, otulony różnym krzewem oraz owocowym starodrzewem, **usytuowany w powiecie łobeskim.**

Nieruchomość w stanie do remontu, jednak z możliwością zamieszkania od zaraz.

Bryła budynku niezłożona z możliwością dobudowy. Solidna, poniemiecka technika budowy.

Budynek parterowy z poddaszem z możliwością adaptacji poddasza jako dodatkowa powierzchnia mieszkalna.

Wszystkie pomieszczenia w budynku ustawne i przestronne.

Okna PCV i drewniane, dach dwuspadowy, pokryty dachówką cementową. Podłogi - deski.

W ogrodzie wspaniałe stare, owocowe drzewa. Teren lekko zróżnicowany. Przed domem okazałe, piękne drzewo kasztanowca.

Na posesji **murowane z cegły dwa budynki gospodarcze.** Jeden z nich wymurowany z kamienia, w dobrym stanie technicznym.

Powierzchnia całkowita domu około 170 m² (wliczając powierzchnię poddasza), na którą składa się:

- cztery pokoje,
- duża kuchnia,
- łazienka
- korytarz,

Duża kuchnia stwarza możliwość dowolnej aranżacji.

W budynku kamienna, stylowa, niewielka piwnica o powierzchni 10 m².

Nieruchomość w stanie do zamieszkania. **Ujęcie wody i kanalizacja miejska.**

Na posesji dodatkowo dwa garaże.

Duża działka o powierzchni 1,13 ha:

- 0,63 ha klasa RIVb
- 0,24 ha klasa S-RIVb
- 0,13 ha klasa Br-RIVb
- 0,12 ha klasa PsIV

Dojazd drogą asfaltową, do Łobza tylko 12 kilometrów.

Wokół dużo zieleni, jeziora, tereny leśne bogate w grzyby, jeziora. Miejscowość urokliwa i cicha.

Cena do lekkiej negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym **z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.**



szczegóły oferty

Symbol	13006/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2023
Cena	318 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Radowo Małe	Miejscowość	Radowo Małe
Kod pocztowy	73-150	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	10 013, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	14, 00 m²
Wypozażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypozażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	20 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



Powierzchnie piwnic	10 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	14
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

