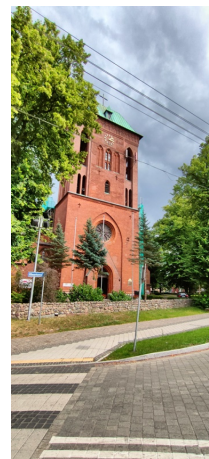
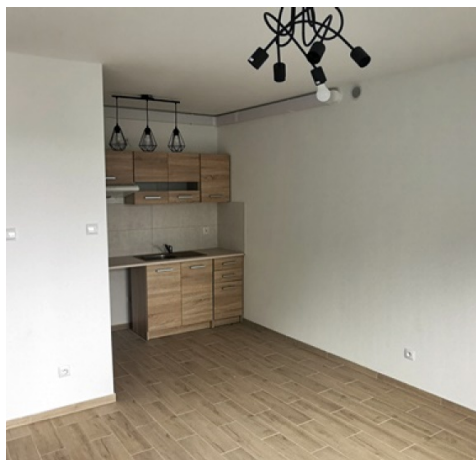
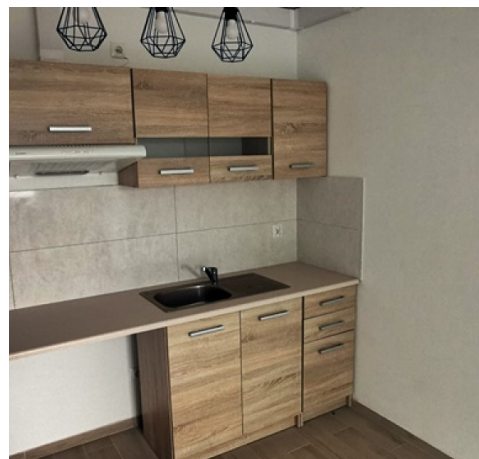
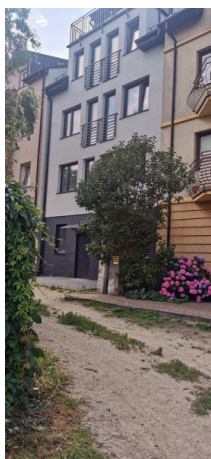


Mieszkanie na sprzedaż - Kamień Pomorski, centrum

cena **374 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,00** m², pow. działki: **157,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **2 pokojowy przytulny apartament w Kamieniu Pomorskim**. Miejscowość położona nad brzegiem Zalewu Kamieńskiego, znana ze źródeł solankowych i pokładów borowinowych z silnym wpływem klimatu morskiego.

Mieszkanie położone kilka minut spacerem do *Marina Kamień Pomorski*, jednego z najnowocześniejszych, największych i najpiękniejszych portów jachtowych na południowym Bałtyku.

Bezpośrednie sąsiedztwo sanatoriów, portu jachtowego, pasażerskiego, licznych restauracji, kawiarni oraz atrakcji turystycznych.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 44 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest na II piętrze.

Na powierzchnię apartamentu składają się :

- sypialnia,
- salon z aneksem kuchennym,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Cena mieszkania obejmuje wyposażenie widoczne na zdjęciu.

Budynek wybudowany w 2022 r.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Pełna własność - księga wieczysta, stan prawny uregulowany.

Mieszkanie do zamieszkania od zaraz. Lokal kompletny, bez nakładów finansowych.

Doskonała lokalizacja apartamentu zarówno do stałego zamieszkania, jak również na pobyty czasowe lub jako inwestycja pod wynajem.

Tylko 8 kilometrów do wybrzeża Morza Bałtyckiego.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13560/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	374 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	44, 00 m²	Powierzchnia działki	157, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	44, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 8 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	20 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	BETONOWY
Widok na wschód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta

**Jadwiga Słowińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.plwięcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**