

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **1 999 999 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **160,90 m²**, pow. działki: **104,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:

1. Budynek w zabudowie szeregowej składający się z lokalu handlowo usługowego oraz mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 163 m².

2. Działka o powierzchni 105 m².

Budynek składa się z dwóch kondygnacji:

PARTER (53 m²) to pomieszczenie usługowo-handlowe, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Wejście prosto z chodnika.

Duże witryny.

Lokalizacja centrum miasta.

Główna ulica, duży przepływ pieszych.

PIĘTRO (110 m²) to 4 pokoje, hol, kuchnia, łazienka oraz klatka schodowa.

Oddzielne wejście.

Pokoje przeznaczone na wynajem.

Standard dobry.

Mieszkanie wyposażone całkowicie.

Kuchnia blaty kamienne, meble w zabudowie.

Budynek z 1999 roku, stan bardzo dobry.

Dach pokryty blachą.

Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa (miejska), kanalizacyjna (miejska), CO oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Okna PCV.

Za budynkiem parking do wyłącznego użytku mieszkańców.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 011!



szczegóły oferty

Symbol	13013/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.11.2023
Cena	1 999 999, 00 PLN	Cena za m2	12 430, 07 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	160, 90 m²	Powierzchnia działki	104, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	8, 00	Długość działki (mb.)	17, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	160, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	NIE
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	KLINKIER	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, umeblowana z wyposażeniem, w centrum, mieszkanie w kamienicy, lokal usługowo - handlowy, lokal z witryną wejściem od ulicy, dwa poziomy	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

