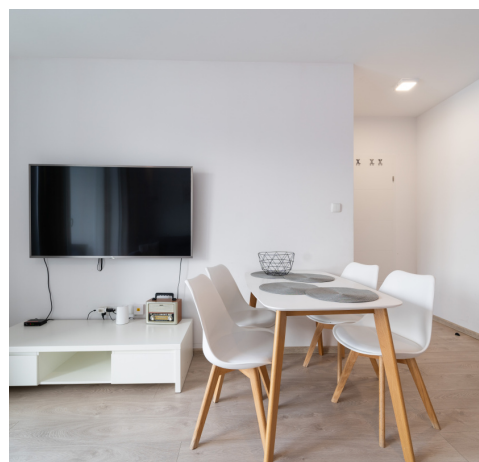


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,37** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy atrakcyjny apartament zlokalizowany w cichej i spokojnej dzielnicy Kołobrzegu niedaleko morza.

Apartament znajduje się w spokojnej dzielnicy Kołobrzegu, w otoczeniu malowniczego parku Natura 2000. Pośród terenów zielonych rozciągają się ścieżki rowerowe. Nad morze mamy około 6 minut spacerem, gdzie rozpościera się duża piaszczysta plaża.

Apartament ulokowany jest w nowoczesnym budynku na terenie zamkniętego osiedla, monitorowanego przez ochronę.

Dodatkowo do dyspozycji jest wspaniale zagospodarowany kompleks rekreacyjny: basen kryty, jacuzzi, sauna sucha, siłownia, bawialnia dla dzieci, basen zewnętrzny z dużym brodzikiem, dwa place zabaw oraz grillownia.

Apartament składa się z:

- sypialni z dużym łóżem małżeńskim, łóżeczkiem turystycznym oraz przestronnej szafy,
- salonu, w którym znajduje się sofa, TV, stolik kawowy,
- łazienka z kabiną prysznicową
- w pełni wyposażony aneks kuchenny: zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, toster, czajnik elektryczny,
- przestronny balkon (9m²) z meblami ogrodowymi z widokiem na morze.

Nieruchomość jest idealna zarówno dla osób poszukujących apartamentu pod wynajem jak i do zamieszkania na stałe. Samochodem do centrum Kołobrzegu przejedziemy się w ok. 10 min.

Uwaga: Posiadamy w ofercie drugi apartament, który jest zlokalizowany na przeciwko opisanego powyżej.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Paulina Zielińska tel. 660 727 425

Mikulski Nieruchomości



szczegóły oferty

Symbol	13565/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.11.2023
Cena	679 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Podczele
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	35, 37 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	35, 37 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Basen	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

