

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **372 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,40** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia doskonałej inwestycji lub idealnego pierwszego lokum! To dwupokojowe mieszkanie przy ulicy Bałuki, bezpośrednio przy Kaskadzie, czeka na nowego właściciela. Od 10 lat cieszy się popularnością jako udane miejsce do wynajmu, a ze względu na swoje strategiczne położenie, doskonale nadaje się również na krótkoterminowe najmy.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędne sprzęty, gotowe do użytku. Stanowi solidną bazę do wprowadzenia własnych pomysłów i stworzenia przytulnej przestrzeni.

Mieszkanie 33,40 metrów dwa pokoje z oddzielną kuchnią w pełni wyposażone. Opłaty- czynsz plus opłaty za prąd.

Piękny widok na centrum Szczecina.

Dla klientów z gotówką istnieje możliwość negocjacji ceny, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną dla tych, którzy poszukują korzystnych warunków zakupu.

To miejsce to nie tylko mieszkanie, to potencjał inwestycyjny czy idealne rozwiązanie dla osób szukających pierwszego, własnego lokum. Aby uzyskać więcej szczegółów i dowiedzieć się, jak to miejsce może stać się Twoim, skontaktuj się z nami już teraz!

Zapraszamy na prezentację. Telefon 530 855 088



szczegóły oferty

Symbol	13578/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.11.2023
Cena	372 900, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	450, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-406	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	33, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	33, 40 m²
Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI



Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	INNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC	Suszarka do ubrań	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

