

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, pod miastem

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,40 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż apartament 2 pokojowy położony w rekreacyjnej Villi na obrzeżach miasta Kołobrzeg.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Eko Parku Wschodniego. To wspaniałe otoczenie zapewnia dużo kontaktu z naturą oraz ciszę i spokój, co doskonale wpływa na odpoczynek podczas pobytu w Kołobrzegu. Odległość do morza wynosi **800 m**, plaże w tej lokalizacji są szerokie i nie są oblegane podczas sezonu letniego. Przez Eko Park przebiega ścieżka rowerowa, która prowadzi bezpośrednio do Kołobrzegu oraz innych miejscowości nadmorskich. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się **100 m** od apartamentu, natomiast w odległości około **200 m** znajduje się kryty basen.

Nieruchomość bardzo przestronna o powierzchni **47,4 m²**, na którą składa się:

- Salon z aneksem kuchennym
- Łazienki z WC
- Sypialni

Dodatkowo z salonu wyjście na duży balkon.

Nieruchomość w pełniumeblowana, w doskonałym stanie, nie wymaga nakładów finansowych.

Wyposażenie apartamentu:

Łazienka: prysznic z deszczownicą, umywalka z wiszącą szafką, WC.

Kuchnia: piekarnik, pralka, zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, szafki do przechowywania.

Salon: stół z krzesłami dla 4 osób, rozkładana sofa, fotel, stoliki kawowe, TV, komoda, lampa stojąca.

Sypialnia: łóżko podwójne, szafki nocne, duża szafa w zabudowie.

Apartament dochodowy, udostępnia nocleg dla **5 osób**. W obiekcie funkcjonuje recepcja, co jest dużym udogodnieniem podczas wynajmu krótkoterminowego. Villa dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie nieruchomości znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W obiekcie przygotowana przestrzeń rekreacyjna z placem zabaw dla dzieci.

Czynsz wynosi **820 zł** miesięcznie.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI POD NR TEL. **513 410 309** **Łukasz Lach**



szczegóły oferty

Symbol	13582/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.11.2023
Cena	529 000, 00 PLN	Cena za m2	11 160, 34 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	pod miastem
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	47, 40 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	47, 40 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	1000	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	820, 00 PLN



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

