

Dom na sprzedaż - Bartoszewo

cena **1 390 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **220,00 m²**, pow. działki: **620,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny dom o łącznej powierzchni 220m², zlokalizowany w urokliwej miejscowości Bartoszewo, tuż przy jeziorze. Ta nieruchomość oferuje nie tylko przestronne wnętrza, ale także dostęp do naturalnego piękna w postaci pobliskiego jeziora. Powierzchnia użytkowa domu wynosi imponujące 190m², co zapewnia przyszłym mieszkańcom komfort i dużo miejsca do życia.

Parter domu składa się z jasnego i słonecznego salonu z wyjściem na taras, przestronnej kuchni, gabinetu, eleganckiej łazienki, praktycznej garderoby oraz holu z korytarzem. Dodatkowo na parterze znajduje się garaż o powierzchni 18m² oraz pomieszczenie gospodarcze, które z pewnością ułatwi codzienne funkcjonowanie domownikom.

Na piętrze domu mieszczą się cztery sypialnie, z których dwie posiadają duże balkony, zapewniając przepiękne widoki na okolicę. Dodatkowo na tej kondygnacji znajduje się łazienka wyposażona w wannę i bidet. Duże pomieszczenie o powierzchni 28m² może zostać zaadoptowane na studio lub kolejną sypialnię, a w nim znajduje się wybudowana garderoba. Poddasze użytkowe zostało zaaranżowane na jasną sypialnię z dwoma dużymi oknami, co dodatkowo podkreśla przestrzeń i otwartość wnętrza.

Dom jest wyposażony w trzy różne źródła ogrzewania, zapewniające komfort w różnych warunkach atmosferycznych. Ogrzewanie kominkowe z płaszczem wodnym, piec gazowy oraz piec na paliwo stałe gwarantują ciepło przez cały rok. Dodatkowo, na parterze i w łazience na piętrze zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe, a w łazience wiszący grzejnik.

Nieruchomość jest dostępna z pełnym wyposażeniem na życzenie klienta, co ułatwia przeprowadzkę i pozwala od razu cieszyć się komfortem domowego otoczenia. Lokalizacja domu jest niezwykle atrakcyjna, zaledwie kilka kroków od jeziora, a w pobliżu znajdują się sklep, restauracja oraz przystanek autobusowy. Bliska odległość od miast Szczecin i Police sprawia, że to idealne miejsce dla tych, którzy pragną cieszyć się spokojem natury, jednocześnie mając łatwy dostęp do miejskich udogodnień. Nie przegap tej wyjątkowej okazji na stworzenie swojego wymarzonego domu w otoczeniu przyrody i spokoju.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia się na prezentację!

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	13015/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.11.2023
Cena	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	6 318, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Bartoszewo	Region	Powiat policki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	620, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	10, 00	Długość działki (mb.)	11, 00
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, INNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



ŚCIEKÓW

Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, LINOLEUM, KAFLE, PANELE
Elewacja	STYROPIAN, INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, BIDET		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

