

Dom na wynajem - Goleniów, Goleniów

cena **6 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **190,00** m², pow. działki: **1 400,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na wynajem nowoczesny dom położony w miejscowości Podańsko oddalonej zaledwie 3 km od Goleniowa.

Rozbudowująca się wieś połączona jest ścieżką rowerową z Goleniowem.

Do miejscowości jeździ komunikacja miejska.

Do węzła trasy S3 10 min. samochodem.

Do węzła trasy S6 10 min. samochodem.

Do Szczecina 30 km.

Dom położony jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1400 m².

- 4 sypialnie
- salon
- 2 łazienki
- garaż
- taras
- ogród

Ogrzewanie gazowe lub kominek z płaszczem wodnym.

Internet- światłowód.

Dodatkowe opłaty: ogrzewanie, internet, zimna woda, tv, wywóz nieczystości (szambo), odpady komunalne.

Dodatkowe informacje:

- nowy taras (z drewna egzotycznego) z częściowym (rozsuwanym) zadaszeniem od strony sypialni wykonany w 2021 r.
- cała elewacja i podbitka drewniana odświeżona (przemalowana i dodane akcenty z tynku dekoracyjnego) w 2021 r.
- na wyposażeniu zostaje robot koszący
- w ogrodzie automatyczny system nawadniania trawnika z czujnikiem deszczu
- drewniana szopa na narzędzia ogrodowe

Mieszkanie nieumeblowane, na wyposażeniu pozostają tylko:

- stół z krzesłami w kuchni
- wszystkie meble w wiatrołapie (szafa, komoda, półka na buty i wieszak)
- zabudowa meblowa w sypialni (Ikea PAX)
- 2 regały w dużej łazience
- 2 kanapy (bez opcji spania) w obu sypialniach na piętrze + regały
- stół z ławkami przy ognisku i samo palenisko

Nieruchomość dostępna od 1.10.2024

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr kontaktowym **530 855 033, Ewelina**

Olejniczak



szczegóły oferty

Symbol	5061/MKN/DW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2024
Cena	6 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	12 000, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	1
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Goleniów	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Okres płatności (ilość miesięcy)	1	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INNE, INTERNET, TV
Warunki gruntowe	DOBRE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

