

Dom na sprzedaż - Człopa, Golin

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **59 100,00 m²**,



opis nieruchomości

Gospodarstwo agroturystyczne ze stadniną koni położone wśród pól i lasów na dużej 5,91ha działce Nieruchomość z lasem graniczącym z Drawieńskim Parkiem Narodowym.

Do najbliższych miejscowości jest ok. 2,5 km. Najbliższy sąsiad w odległości ok. 1 km.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki:

1. Budynek mieszkalny 1 piętrowy z czerwonej cegły wybudowany w 1877 r. o pow. ok. 200 m², częściowo podpiwniczony.

- piwnica to kotłownia, warsztat, spiżarnia,

- parter to wiatrołap, korytarz, 3 pokoje w tym jeden z kominkiem, salon z wyjściem do ogrodu, kuchnia ze spiżarnią, łazienka,

- piętro to 2 pokoje, strych, przedpokój.

2. Budynek mieszkalny z białej cegły o pow. ok. 130 m² wybudowany w latach 30 tych XX w jako gospodarczy.

Budynek bezpośredni graniczy z częścią gospodarczą.

W części mieszkalnej znajdują się dwa mieszkania i gabinet, każde z oddzielnym wejściem.

- mieszkanie nr 1 zajmuje część parteru, jest to kuchnia, pokój, łazienka, przedpokój i duży taras,

- mieszkanie nr 2 znajduje się na piętrze budynku i jest to salon z aneksem kuchennym i kominkiem,

dwie sypialnie (każda z łazienką), WC i antresola.

Część gospodarcza budynku wybudowana pod koniec XIX wieku o powierzchni około 180m² z poddaszem mieści garaż , stajnię z 5 boksami, siodlarnię, drugą stajnię z dwoma boksami, dwa pomieszczenia gospodarcze.

3. Stodoła drewniana o pow. ok. 105 m² z kanałem.

Na działce znajduje się także niewielki budynek z przeznaczeniem na narzędzia ogrodnicze, altana z grillem, suszarnią, wędzarnią.

Działka to ogród z roślinami i krzewami ozdobnymi. Kilka drzew owocowych, las, staw oraz łąki, które stanowią wybieg dla koni.

Do najbliższych miejscowości jest ok. 2,5 km. Najbliższy sąsiad w odległości ok. 1 km.

Nieruchomość wymaga nakładów finansowych. Jednakże jest niepowtarzalna i ma cudowny klimat.

Warto tu zamieszkać, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	13017/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 450 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	wałecki
Gmina	Człopa	Miejscowość	Człopa
Kod pocztowy	78-630	Dzielnica - osiedle	Golin
Region	Powiat wałecki	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	59 100, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STAW, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1877
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	prąd
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY,



			STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA, ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	KLINKIER	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, ze stawem jeziorem, z piwnicą, z ogródkiem, z lasem, z dużą działką, na uboczu, z budynkami gospodarczymi, gospodarstwo rolne, gospodarstwo agroturystyczne, działka rolna, dwa poziomy
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

