

Dom na sprzedaż - Mierzyn, Mierzyn

cena **1 099 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **94,24 m²**, pow. działki: **165,00 m²**,



opis nieruchomości**Oto oferta, której nie możesz przegapić!**

Na sprzedaż dostępny jest uroczy dom w środkowym szeregowcu, wybudowany w 2018 roku, o powierzchni 95 m² - działka 165m², położony w Mierzynie. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną łączyć komfort życia miejskiego z kameralnością i spokojem.

Zaraz po wejściu zostaniesz przywitany wiatrolapem z **dużą szafą w zabudowie**, co pozwoli na zachowanie porządku w Twoim nowym domu.

Przechodząc dalej, znajdziesz przepięknie urządzonej kuchnię z meblami na wymiar, które spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających kucharzy. To idealne miejsce do przygotowywania pysznych posiłków i spotkań w gronie rodziny i przyjaciół.

Parter to także przestronny salon, który ma wyjście na urokliwy ogród oraz zadaszony taras. To tu spędzisz wiele wspaniałych chwil, relaksując się w otoczeniu zieleni i świeżego powietrza. Dodatkowym udogodnieniem jest toaleta na tym poziomie, co zapewnia wygodę i intymność.

Na piętrze znajdują się trzy urocze pokoje. Główna sypialnia z garderobą to marzenie każdego, kto ceni sobie prywatność i wygodę. Dwa pozostałe pokoje mogą być wykorzystane jako sypialnie dla dzieci, gabinety lub pomieszczenia według Twojego uznania.

Przestronna łazienka na piętrze zachwyca dużą wanną i prysznicem, co umożliwi relaks po długim dniu. Niezwykłą zaletą tego domu jest również przedpokój z dostępem do strychu, który daje Ci możliwość rozbudowy pomieszczeń według własnych potrzeb.

Nie możemy zapomnieć o **podłogowym ogrzewaniu w całym domu**, które zapewni Ci komfortową temperaturę przez cały rok.

Na zewnątrz znajduje się uroczy ogród, idealny na spotkania na świeżym powietrzu i grillowanie, a zadaszony taras pozwoli na relaks w cieniu nawet w upalne dni.

Ten dom to połączenie nowoczesności, funkcjonalności i elegancji, gotowe na przyjęcie nowych mieszkańców. To również miejsce, w którym możesz spełnić swoje marzenia o własnym, wyjątkowym lokum.

Nie czekaj! To unikalna okazja, aby stać się właścicielem tego pięknego domu w szeregowcu. Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na jego oglądanie i odkryj wszystkie zalety tego wyjątkowego miejsca!

Więcej informacji? Napisz lub zadzwoń i umów się na prezentację!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki
Nr tel. 512-372-813

www.mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	13022/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena	1 099 000, 00 PLN	Stara cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	11 661, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Miejscowość	Mierzyn
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Mierzyn
Ulica	Wąska	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	94, 24 m²	Powierzchnia działki	165, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piecyk gazowy	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK



Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, z ogródkiem, z miejscem postojowym, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, dom w zabudowie szeregowej, bardzo wysoki standard



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

