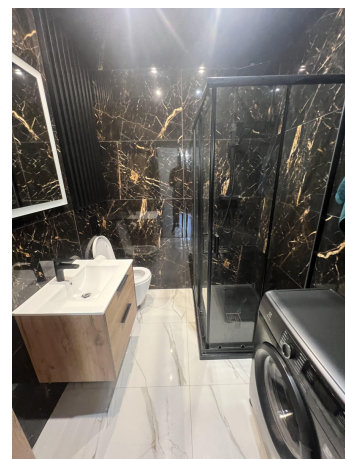
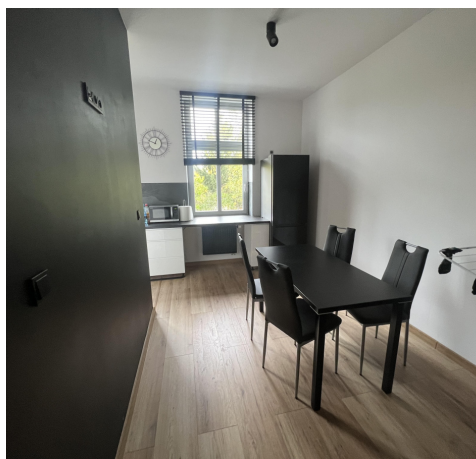
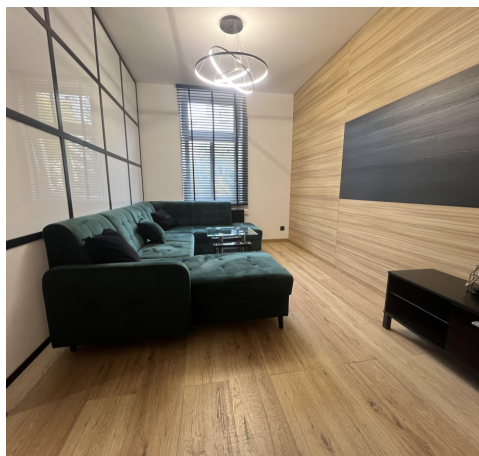


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z naszą wyjątkową ofertą sprzedaży nowocześnie wykończonego mieszkania 2-pokojowego w malowniczych Zdrojach.

To idealna propozycja dla tych, którzy marzą o komfortowym, gotowym do zamieszkania lokum w spokojnej okolicy.

To mieszkanie o powierzchni 53 m² znajduje się na pierwszym piętrze czterolokalowego domu i oferuje wiele udogodnień, które z pewnością przypadną do gustu przyszłym mieszkańcom. Jednym z nich jest dostęp do uroczego ogródka, gdzie można spędzać letnie wieczory i cieszyć się świeżym powietrzem.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- Przestronny salon z wydzieloną sypialnią, co daje poczucie prywatności i intymności.
- Kuchnia z jadalnią, gdzie można przyjmować rodzinę i przyjaciół na wspólne posiłki.
- Łazienka z nowoczesną kabiną prysznicową oraz WC.
- Przedpokój, który pozwoli na przechowywanie ubrań i butów w porządku.

To mieszkanie przeszło kompleksowy remont w 2022 roku, w trakcie którego wymieniono wszystkie instalacje na nowe, gwarantując bezpieczne użytkowanie przez wiele lat. Dzięki zastosowaniu najnowszych standardów wykończenia, mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od razu po zakupie, co znacznie ułatwia proces przeprowadzki.

Jednym z głównych **atutów** tego mieszkania jest niski czynsz, wynoszący jedynie 180 zł miesięcznie, w którym zawarte są koszty funduszu remontowego oraz utrzymania części wspólnych budynku. Dodatkowe opłaty obejmują jedynie zużycie wody i ogrzewanie, które pochodzi z pieca elektrycznego, co pozwala kontrolować koszty ogrzewania.

Okolica, w której znajduje się to mieszkanie, charakteryzuje się spokojem i ciszą, co sprawia, że jest to idealne miejsce do życia. Jednocześnie, dzięki doskonałemu połączeniu komunikacyjnemu oraz bliskości autostrad S3 i A6, szybko dotrzemy do większych miast i ośrodków biznesowych.

W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz apteki, co czyni to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym dla rodzin z dziećmi.

Na terenie posesji znajduje się także miejsce parkingowe, a istnieje możliwość postawienia własnego garażu. Zapraszamy serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania. To doskonała okazja, aby spełnić marzenia o własnym, nowoczesnym lokum w spokojnej okolicy.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13611/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.09.2023
Cena	429 000, 00 PLN	Cena za m2	8 094, 34 PLN
Czynsz ofertowy	250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	Stefana Jaracza	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1918	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

