

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe - Klęskowo

cena **640 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,10** m²,



opis nieruchomości

**Pragniemy zaprezentować Państwu niezwykłą okazję -
Trzypokojowe rozkładowe mieszkanie o powierzchni 63,1 m² z balkonem, usytuowane na drugim piętrze w ocieplonym czteropiętrowym bloku z tzw. wielkiej płyty.**

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2020 roku i jest gotowe do natychmiastowego wprowadzenia. Lokalizacja tego mieszkania jest wyjątkowa. Znajduje się na malowniczym osiedlu Bukowym, przy ulicy Seledynowej, zaledwie kilka kroków od sklepu Lewiatan. To miejsce zachwyca otoczeniem zieleni oraz dogodnym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień. W bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoła (200 m), przedszkola, pętla autobusowa, dwie przychodnie, laboratoria medyczne, salon fryzjerski, a także różnorodne sklepy, takie jak Lewiatan, Biedronka, Asprod i wiele innych.

Przed budynkiem jest wiele miejsc parkingowych, a do pięknych terenów **Puszczy Bukowej** można dotrzeć zaledwie w odległości 250 metrów.

Osiedle Bukowe wyróżnia się troską o tereny zielone i rekreacyjne, co tworzy przyjazne i harmonijne otoczenie dla mieszkańców.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego przedpokoju,
- przytulnego salonu,
- dwóch wygodnych sypialni,
- funkcjonalnej kuchni,
- nowoczesnej łazienki,
- oddzielnego WC.

Dodatkowo, do mieszkania przynależy balkon, a po remoncie dostępne są również piwnica, a także suszarnia oraz pomieszczenie gospodarczego.

Wszystko to sprawia, że mieszkanie jest w doskonałym stanie i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Wyposażone jest w sprzęty AGD, takie jak pralka i lodówka, a kuchnia jest w pełni umeblowana, co zapewnia komfortowe korzystanie z przestrzeni.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co gwarantuje niezawodność i wygodę.

Koszty utrzymania mieszkania są zawarte w czynszu, który obejmuje ogrzewanie, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, gaz, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci.

Zarządzanie na osiedlu jest powierzone spółdzielni mieszkaniowej "Dąb", która dba o sprawną administrację i utrzymanie osiedla.

Serdecznie zachęamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. To wyjątkowa okazja na zakup mieszkania, które spełnia wszystkie oczekiwania i znajduje się w doskonałej lokalizacji. Nie przegapcie Państwo tej wyjątkowej szansy!

Opiekun oferty:www.mikulski-nieruchomosci.pl

Przemysław Kręcki
Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13613/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000, 00 PLN
Cena za m2	10 142, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Bukowe - Klęskowo
Ulica	Seledynowa	Spółdzielnia	Dąb
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	63, 10 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1986	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

