

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Szczecina

cena **509 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **51,49** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

**ZAPRASZAMY DO ZAKUPU WYJĄTKOWEGO MIESZKANIA NA NOWO WYREMONTOWANEJ AL. WOJSKA POLSKIEGO W SZCZECINIE!**

**Lokalizacja:**

Trzecie piętro kamienicy położonej pomiędzy Jagiellońską a placem Szarych Szeregów w samym sercu Szczecina. Idealna lokalizacja w ścisłym centrum, z szybkim dostępem do wszystkich ważnych punktów miasta.

**Charakterystyka mieszkania:**

- Powierzchnia: 51,49 m<sup>2</sup>
- Układ: 3 pokoje z aneksem kuchennym
- Kamienica: Solidna konstrukcja z cegły
- Stan techniczny: Gotowe do zamieszkania po kompleksowym remoncie

**Wyposażenie:**

- Pokoje rozkładowe z eleganckimi panelami podłogowymi
- Łazienka: kafle, kabina prysznicowa, nowoczesne WC
- Instalacje: Nowa elektryka, gazowe ogrzewanie, piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania
- Widok: Okna od strony południowej, z widokiem na Aleję Wojska Polskiego

**Dodatkowe atuty:**

- Nowa elewacja frontowa
- Wyremontowana klatka schodowa (3 lata temu)
- Gotowe do wprowadzenia - zero nakładów
- Lokalizacja

To wyjątkowe mieszkanie to nie tylko komfortowe miejsce do życia, ale także inwestycja w prestiżową lokalizację. Skorzystaj z tej unikalnej okazji !

**Umów się na prezentację już dziś!**

**Opiekun oferty:**

**Przemysław Kręcki**

**Nr tel. 512-372-813**



**szczegóły oferty**

|                         |                                                     |                          |                          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | <b>13622/MKN/MS</b>                                 | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>        |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                     | Status                   | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                       | Nieruchomość dostępna od | <b>14.11.2023</b>        |
| Cena                    | <b>509 000, 00 PLN</b>                              | Cena za m2               | <b>9 885, 41 PLN</b>     |
| Czynsz ofertowy         | <b>300, 00 PLN</b>                                  | Kraj                     | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                           | Powiat                   | <b>Szczecin</b>          |
| Gmina                   | <b>Szczecin</b>                                     | Miejscowość              | <b>Szczecin</b>          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>                                   | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum Szczecina</b> |
| Ulica                   | <b>Wojska Polskiego</b>                             | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>    |
| Powierzchnia całkowita  | <b>51, 49 m²</b>                                    | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>          |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>                                       | Rodzaj mieszkania        | <b>TYPOWE</b>            |
| Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>                                    | Rok budowy               | <b>1930</b>              |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>                                 | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>             |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                                        | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>    |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                            | Liczba pokoi             | <b>3</b>                 |
| Liczba sypialni         | <b>2</b>                                            | Piętro                   | <b>3</b>                 |
| Liczba pięter           | <b>4</b>                                            | Ilość poziomów           | <b>1</b>                 |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                            | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>       |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                               | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>           |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                                 | Piecyk gazowy            | <b>TAK</b>               |
| Domofon                 | <b>TAK</b>                                          | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>        |
| Rodzaj podłogi          | <b>PANELE</b>                                       | Czy jest KW              | <b>TAK</b>               |
| Za co opłaty dodatkowe  | <b>CZYN SZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Rozkład mieszkania       | <b>JEDNOSTRONNE</b>      |



**kontakt do agenta**



**Przemysław Kręcki**

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ [pk@szczecin-nieruchomosci.eu](mailto:pk@szczecin-nieruchomosci.eu)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

